

L'Ajuntament del Prat posa la primera pedra d'una nova promoció d'habitatges de lloguer assequible

- **L'edifici, que acollirà 8 habitatges al carrer de Vicente Ferrer, es farà amb construcció modular**
- **“En aquest petit solar demostrarem que aprofitarem qualsevol espai que tinguem per oferir-lo a la nostra estratègia municipal d'habitatge”, destaca l'alcalde, Alba Bou Jordà**

L'alcalde del Prat, Alba Bou Jordà, i el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Miquel Bagudanch, han col·locat avui la primera pedra d'una nova promoció d'habitatge públic de lloguer assequible a la ciutat. Es tracta d'un nou edifici que s'aixecarà al carrer de Vicente Ferrer i que tindrà un total de 8 habitatges, d'entre una i dues habitacions. Aquest edifici se suma als altres blocs de pisos que s'estan aixecant o s'han enllestit a la ciutat, a l'Eixample Sud, i que en total sumaran més de 316 habitatges de lloguer assequible al parc d'habitatge de lloguer assequible disponible a la ciutat aquesta legislatura.

El primer edifici modular

La promoció destaca per ser un referent en construcció sostenible i el segon públic construït amb fusta. Tot i que l'ús de la fusta provinent de boscos sostenibles i controlats suposa una inversió inicial superior al formigó, la seva capacitat per garantir un aïllament i confort tèrmic superior i la rapidesa en el procés constructiu. La coberta comptarà amb plaques fotovoltaiques que generaran energia neta per a les zones comunitàries i garanteix que, tant els espais comuns com els habitatges estiguin adaptats a persones amb qualsevol tipus de diversitat funcional.

Es tracta, a més, del primer edifici d'habitatge assequible construït amb el sistema modular, la qual cosa permet agilitzar la seva construcció, que està previst que duri un any, i minimitzar les afectacions a l'entorn de l'obra.

L'edifici està promogut per Prat Espais amb un cost de 1.065.128,04 €, la promoció ha rebut ajuts Next Generation de la UE per un valor de 286.636,00 €, del fons d'habitatge social de la Generalitat de Catalunya amb una aportació de 160.000€ i la resta es costea amb fons municipals i finançament de l'Institut Català de finances.

“A finals d'aquesta legislatura el Prat se situarà, en termes percentuals, com la ciutat que més habitatge públic haurà lliurat”

L'edifici s'erigirà en un petit solar al carrer de Vicente Ferrer, on abans hi havia una nau on aparcaven alguns vehicles de la flota municipal. Un cop aquest ús ja no va ser necessari, l'Ajuntament va cedir l'espai a Prat Espais perquè hi promogui habitatges de lloguer assequible. “Per molt que sapiguem que els ajuntaments sols no resoldrem la crisi d'habitatge, això no pot ser excusa per deixar de fer coses. I això és el que estem fent aquí: aprofitar qualsevol espai que tinguem per oferir-lo a la nostra estratègia municipal d'habitatge”, ha destacat l'alcalde Bou durant l'acte.

“L'accés a l'habitatge és la principal causa de desigualtat entre la nostra ciutadania, no del Prat, no de Barcelona, no de Catalunya, sinó del país sencer i de gran part de les ciutats europees”, ha recordat la batllessa, que ha destacat l'esforç que està fent l'Ajuntament en aquest context.

“A finals d’aquesta legislatura el Prat se situarà, en termes percentuals, com la ciutat que més habitatge públic haurà lliurat a la seva gent”, ha destacat.

Objectiu municipal: ampliar el parc d’habitatge públic

En aquest sentit, aquesta promoció se suma a les altres tres que ja estan en marxa a l’Eixample Sud, promogudes en sòl municipal: els 101 habitatges que ha erigit la Cooperativa Obrera de Viviendas en un solar municipal, que ja estan en funcionament; la promoció que Hàbitat 3 i la Fundació Família i Benestar Social estan ultimant en un altre solar municipal, i els 72 habitatges que està promovent l’empresa pública municipal Prat Espais, que també promou els de Vicente Ferrer. El conjunt d’aquestes iniciatives està permetent duplicar, de forma progressiva, el parc d’habitatge de lloguer assequible disponible a la ciutat.

Sorteig públic i davant de notari

Com tota la resta d’aquests pisos de lloguer assequible, també els de Vicente Ferrer d’adjudicaran mitjançant un sorteig públic, realitzat davant de notari, i regulat per unes bases prèviament aprovades i publicidades, entre les persones inscrites al registre de sol·licitants d’habitatge de protecció oficial del Prat que compleixin els requisits previstos a les bases. En aquest cas, aquests pisos se sortejaran conjuntament amb els que Prat Espais està impulsant a l’Eixample Sud i hi podran accedir les persones que quedin en llista d’espera en aquell sorteig.

Així mateix, la promoció de 135 habitatges de Fibs i Habitat 3 es lliurarà durant la propera tardor.