



El Prat dona llum verda a la tramitació del pla urbanístic de l'àmbit Estació-Seda-Paperera que promourà un barri pioner en emissions zero i l'accés a l'habitatge assequible

L'objectiu d'aquest pla, encara en tramitació, és promoure un barri referent en transició energètica a l'àrea metropolitana, a Catalunya i arreu de l'Estat. Alhora, contribuirà a donar resposta a les necessitats d'habitatge digne i assequible.

En el text aprovat avui, ja s'han incorporat alguns canvis respecte al projecte previst inicialment, per ampliar els espais verds i els usos socials d'aquesta zona del Prat. S'ha modificat la previsió inicial que el barri s'elevés per sobre de la Gran Via. Enlloc d'això, després de les converses mantingudes per l'Ajuntament amb la Generalitat, s'apostarà pel soterrament d'aquest tram de la carretera.

Al ple del Prat d'avui, també s'ha aprovat per unanimitat concedir la Medalla de la Ciutat a l'Hospital Universitari de Bellvitge en el marc del 50 aniversari del centre. El guardó es lliurarà el 21 d'octubre al Cèntric Espai Cultural.

El ple municipal, celebrat aquest dimecres 7 de setembre, ha aprovat inicialment la modificació del Pla general metropolità en l'àmbit Estació-Seda-Paperera. Els principals objectius d'aquest pla, que encara ha de continuar la seva tramitació i segueix obert a les aportacions dels diferents grups socials i polítics, són convertir els antics sòls industrials on es trobaven les empreses Seda i Paperera en un barri referent a l'àrea metropolitana, Catalunya i Espanya en matèria de transició ecològica, que es caracteritzarà per ser una zona d'emissions zero, i impulsar el dret a l'habitatge. Aquesta modificació del Pla general metropolità s'ha aprovat amb el vot favorable de l'equip de govern i de Podemos i l'abstenció d'ERC i C's.

A través del conjunt de les seves actuacions, el pla vol dinamitzar aquest barri i generar una nova centralitat al casc històric. La modificació del Pla general metropolità abasta una superfície de 452.973,53 m², que comprenen els àmbits de La Seda, l'Estació intermodal, Urgoiti-Ponsich i La Paperera.

El pla contempla destinar els antics sòls industrials a zones verdes i a espais que s'aprofitaran per a diferents usos urbans i especialment per a la garantia del dret a l'habitatge entre el conjunt de la ciutadania i, específicament, entre les persones més joves.

Amb el nou pla urbanístic, es vol contribuir a donar resposta a les necessitats d'habitatge digne i assequible de la ciutat durant les properes dècades. Prop de la meitat dels 5.410 habitatges que s'hi construiran (fins a 2.414) seran de



protecció oficial i, d'aquests, la meitat (1.207) seran de lloguer assequible. Aquestes actuacions per ampliar el parc residencial assequible de la ciutat se sumaran a les que ja s'estan desenvolupant a l'Eixample Sud. En aquesta zona, l'Ajuntament, juntament amb l'empresa municipal Prat Espais i la Cooperativa Obrera de Vivendas (COV), estan impulsant 300 nous habitatges amb aquesta finalitat, amb què ja es doblarà el parc residencial assequible del Prat.

Les modificacions del pla inicial: més espai verd i més usos socials

Respecte al pla que s'havia dissenyat inicialment per a l'àmbit Estació-Seda-Paperera, el text aprovat avui contempla algunes modificacions. En primer lloc, s'ha modificat la previsió inicial que el barri s'elevés per sobre de la Gran Via (tram de la C-31 al terme municipal del Prat). Enlloc d'això, després de les converses mantingudes per l'Ajuntament amb la Generalitat al respecte, s'apostarà pel soterrament d'aquest tram de la carretera. Posteriorment, s'impulsarà un projecte per desenvolupar una gran avinguda urbana en l'espai ara ocupat per la C-31.

En segon lloc, el pla modificat no contempla la construcció d'un pont viaducte per connectar el barri amb la carretera C-32, com sí estava previst al projecte inicial. D'aquesta manera, es volen evitar els riscos que aquest pont hagués pogut implicar sobre la bassa del Prat.

En tercer lloc, amb els canvis aprovats avui, es dobla el sòl reservat per a equipaments públics, que passa del 3,63% al 6,94% i, així mateix, es dobla l'espai verd, que passa del 12 al 26% respecte al sòl previst pel planejament vigent. A més a més, la superfície total de sòl d'equipaments i zones verdes supera el mínim contemplat per les normatives urbanístiques (15,2 Ha de noves zones verdes i equipaments en la proposta, respecte al mínim de 10,7 Ha que demana la llei).

La Seda-Paperera, un barri de referència per a la transició ecològica

Les modificacions aprovades avui contribueixen a millorar i adequar al context actual un projecte, que des de bon inici, ja contemplava promoure un barri sostenible socialment i mediambientalment. La primera versió de la modificació del Pla general metropolità en l'àmbit Estació-Seda-Paperera es va aprovar inicialment el 8 de juliol de 2020, però, des d'aleshores, diversos factors han fet necessari reestudiar el projecte, principalment la seva adequació als continguts de la Declaració d'Emergència Climàtica, aprovada al ple municipal el setembre de 2020 per definir l'estratègia de transició energètica del Prat; i el Pla local d'habitatge (aprovat el juliol de 2021). A la Seda-Paperera, es fomentarà l'autoconsum energètic, l'energia fotovoltaica i un model de mobilitat sostenible, amb carrers pacífics i superilles peatonals, a més d'ampliar el parc d'habitatge assequible.

Totes aquestes actuacions contribuiran a dotar aquesta zona del casc històric d'una nova centralitat. Alhora, la intervenció a la zona també preservarà traces



històriques com la del carrer Major o la de l'antic camí del Pas de la barca. A més, contribuirà a la recuperació i preservació del patrimoni i memòria industrial del Prat. En aquest sentit, cal destacar que es recuperaran edificis històrics com els de les oficines de la Paperera (que daten de 1917) i de l'escola de la Paperera (del 1877) per destinar-los a equipaments.

Un projecte coherent amb el model de ciutat per l'equilibri territorial

El pla urbanístic de l'àmbit Estació-Seda-Paperera està alineat amb el model de ciutat d'equilibri territorial que s'ha vingut impulsant al Prat durant les darreres dècades. El model es caracteritza per una combinació equilibrada de zones verdes i espais destinats a equipaments, serveis públics i habitatge social, per fomentar la cohesió social.

Després de l'aprovació inicial de la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit Estació-Seda-Paperera realitzada avui pel ple municipal, el text continuarà la seva tramitació fins a la seva aprovació definitiva. Es preveu que les obres comencin durant el proper mandat municipal.

Atorgament de la Medalla de la Ciutat a l'Hospital Universitari de Bellvitge i d'altres punts aprovats avui al ple del Prat

A més de donar llum verda a la tramitació del Pla general metropolità en l'àmbit Estació-Seda-Paperera, el ple municipal d'avui ha aprovat per unanimitat atorgar la Medalla de la Ciutat a l'Hospital Universitari de Bellvitge, en el marc de la celebració del seu 50 aniversari, per reconèixer la seva important tasca i contribució en l'àmbit mèdic i sanitari. És previst lliurar el guardó a l'Hospital el proper 21 d'octubre al Cèntric Espai Cultural.

D'altra banda, el ple d'avui ha aprovat inicialment per unanimitat les bases dels premis del XV concurs d'idees i/o projectes empresarials El Prat Emprèn Marta Mayordomo. Amb aquests premis, es volen reconèixer els millors projectes i/o idees empresarials creats entre el 16 d'octubre de 2021 i el 15 d'octubre de 2022 a la ciutat del Prat. Els guardons volen contribuir a fomentar la cultura emprenedora, l'economia social i cooperativa i l'esperit empresarial i d'innovació com a instruments de dinamització econòmica del municipi.

Un altre dels punts aprovats a la sessió plenària d'avui ha estat destinar una partida extraordinària de 548.967 euros per a despeses relacionades amb la rehabilitació d'edificis, serveis d'acció social o de transport adaptat o convenis amb entitats esportives, entre d'altres. Aquest punt s'ha aprovat amb el vot favorable de l'equip de govern i Podemos i l'abstenció d'ERC i C's.

S'incorporen els subtítols a les vídeo actes del ple

Després d'aquest ple, s'inclourà per primera vegada la subtitulació a les vídeo actes que es poden consultar després de cada sessió. Amb aquest sistema, es vol facilitar el contingut audiovisual de les sessions plenàries a la ciutadania, que,



Ajuntament del Prat de Llobregat

a partir d'ara, també serà accessible a les persones amb discapacitat auditiva. L'Ajuntament portava temps treballant en aquest nou sistema, per facilitar encara més l'accessibilitat dels plens municipals. Les vídeo actes es poden consultar tant a <https://actes.elprat.cat/> com al [canal de Youtube de l'Ajuntament](#) . A través d'aquest mateix canal de Youtube i de elprat.tv també continua l'emissió dels plens en directe per *streaming*.