



# **ÀREA D'URBANISME I HABITATGE**

## VALORACIÓ DE LA COORDINADORA DE L'ÀREA D'URBANISME I HABITATGE

L'Àrea d'Urbanisme i Habitatge ha aconseguit posar en marxa gairebé totes les inversions previstes al Pla d'actuació municipal, 2020-2023. Això ha estat possible gràcies a l'esforç dels equips tècnic i de contractació municipals, però també perquè s'ha col·laborat amb personal extern, mitjançant l'acord marc per a la redacció de projectes tècnics, i mitjançant els concursos de projectes per construir la residència per a gent gran i per construir 71 habitatges dotacionals a l'ARE<sup>1</sup> Eixample Sud.

També es destaca la tasca que ha dut a terme el personal encarregat de gestionar les subvencions, ja que durant aquest mandat 2020-2023 des de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge s'han demanat subvencions per un import total de 34.700.006,06 €, en finalitzar l'any 2022, se'ns ha concedit la quantitat de 21.331.636,63 € en subvencions, i se'ns ha denegat la quantitat de 408.720,16 €; la resta es troben pendents de resolució.

Finalment, cal destacar que durant l'any 2022 el servei de llicències d'obres ha aconseguit reduir el nombre d'expedient pendents, cosa que ha comportat una disminució del temps màxim de tramitació de cada llicència urbanística i una millora en el servei que es presta a la ciutadania.

**Anna Comella Munmany**

Coordinadora dels Serveis d'Urbanisme i d'Habitatge

---

(1) Àrees Residencials Estratègiques

# **URBANISME I HABITATGE**

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

# 1. MISSIÓ I OBJECTIUS CLAU 2022

## 1.1. Missió

Planificar, gestionar i controlar el desenvolupament del territori i les infraestructures, amb criteris de desenvolupament sostenible i resilient, de ciutat compacta, inclusiva i integradora.

## 1.2. Objectius generals

- ◆ Fer créixer la ciutat en un desenvolupament sostenible.
- ◆ Incrementar el parc públic d'habitatge protegit a la ciutat.
- ◆ Pacificar els carrers i l'espai públic en general, per fer-los més habitables.
- ◆ Construir de forma eficient els nous equipaments públics, i vetllar per la bona conservació i per la millora de l'eficiència energètica dels existents.
- ◆ Intervenir en el control de l'edificació i els usos del sòl, per tal de vetllar pel compliment de l'ordenació urbanística.
- ◆ Atendre la ciutadania i garantir l'accés a tota la informació necessària.

## 1.3. Objectius específics

- ◆ Impulsar la promoció de nou habitatge assequible i dotacional, i construir una nova residència per a gent gran.
- ◆ Pacificar carrers, avingudes i places públiques del municipi.
- ◆ Fer l'ordenació urbanística del sector Estació-Seda-Urgoiti-Paperera.
- ◆ Ampliar l'Institut Escola Pepa Colomer.
- ◆ Construir grades noves al camp de futbol del CEM Sagnier i cobrir un frontó a l'Estruch.

## 2. RECURSOS

### 2.1. Equip humà

| Àrea d'Urbanisme i Habitatge       | Total de personal per seccions | % Personal municipal | % Personal externalitzat |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Llicències d'obres i activitats    | 16 persones                    | 100%                 | 0%                       |
| Projectes urbans                   | 13 persones                    | 100%                 | 0%                       |
| Unitat juridicoadministrativa      | 12 persones                    | 100%                 | 0%                       |
| Infraestructures, xarxes i serveis | 6 persones                     | 100%                 | 0%                       |
| Habitatge                          | 3 persones                     | 100%                 | 0%                       |
| Planejament                        | 2 persones                     | 100%                 | 0%                       |
| <b>Total Àrea</b>                  | <b>52 persones</b>             | <b>100 %</b>         | <b>0 %</b>               |

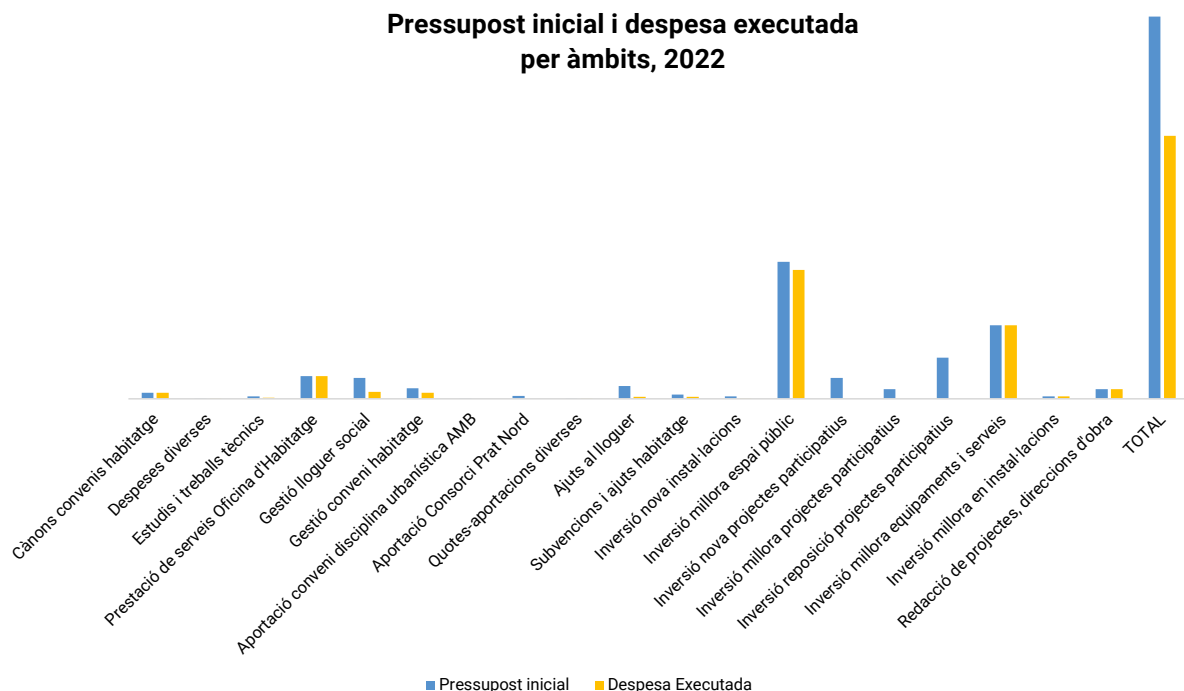
| Total de personal municipal a la secció | % Dones | % Homes | Edat mitjana | Edat persona més jove |
|---|---------|---------|--------------|-----------------------|
| 52 persones                             | 59,6 %  | 40,4 %  |              |                       |

## 2.2. Recursos econòmics

### Balanç econòmic 2022

| Programa/Servei                              | Pressupost inicial    | Despesa executada     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Cànons convenis habitatge                    | 125.000 €             | 125.000 €             |
| Despeses diverses                            | 2.500 €               | 1.303 €               |
| Estudis i treballs tècnics                   | 50.000 €              | 24.563,34 €           |
| Prestació de serveis Oficina d'Habitatge     | 466.320 €             | 466.320 €             |
| Gestió lloguer social                        | 430.000 €             | 142.932 €             |
| Gestió conveni habitatge                     | 217.662 €             | 120.000 €             |
| Aportació conveni disciplina urbanística AMB | 11.103 €              | 0 €                   |
| Aportació Consorci Prat Nord                 | 60.440 €              | 0 €                   |
| Quotes aportacions diverses                  | 11.000 €              | 10.278,9 €            |
| Ajuts al lloguer                             | 260.000 €             | 60.607,06 €           |
| Subvencions i ajuts habitatge                | 90.000 €              | 41.930,88 €           |
| Inversió noves instal·lacions                | 50.000 €              | 15.367,54 €           |
| Inversió millora espai públic                | 2.791.245 €           | 2.621.870,32 €        |
| Inversió nova projectes participatius        | 430.000 €             | 0 €                   |
| Inversió millora projectes participatius     | 200.000 €             | 0 €                   |
| Inversió reposició projectes participatius   | 835.000 €             | 0 €                   |
| Inversió millora equipaments i serveis       | 1.501.602 €           | 1.501.602 €           |
| Inversió millora en instal·lacions           | 50.000 €              | 50.000 €              |
| Redacció de projectes, direccions d'obra     | 200.000 €             | 200.000 €             |
| <b>Total</b>                                 | <b>7.781.872,00 €</b> | <b>5.361.310,24 €</b> |

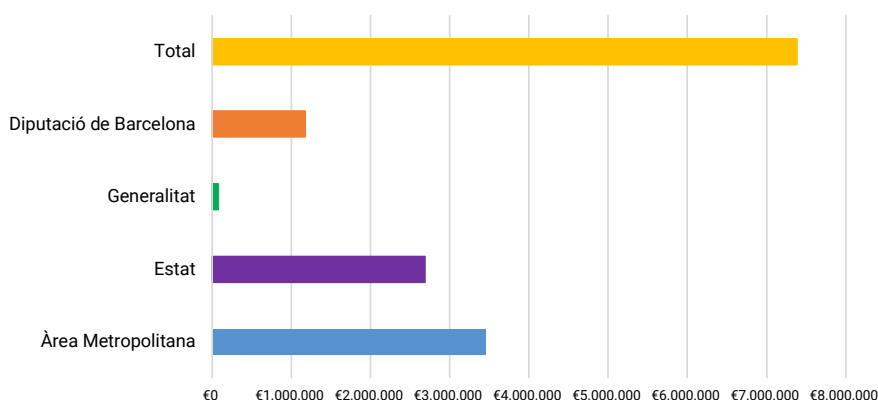
Pressupost inicial i despesa executada per àmbits, 2022



## Fonts de finançament externes

| Subvencions 2022                   | Sol·licitat            | Concedit              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Àrea Metropolitana                 | 3.447.893,52 €         | 3.447.893,52 €        |
| Diputació Barcelona                | 1.177.113,33 €         | 1.177.113,33 €        |
| Generalitat - Fons Next Generation | 7.503.832,08 €         | 71.751,08 €           |
| Estat - Fons Next Generation       | 5.936.288,42 €         | 2.686.500,00 €        |
| <b>Total</b>                       | <b>18.065.127,35 €</b> | <b>7.383.257,93 €</b> |

### Fonts de finançament externes, 2022



S'ha assolit un 69 % d'execució del pressupost. Cal destacar que, per incorporació del romanent de l'any anterior, s'ha ampliat la partida de millora de l'espai públic amb 8.820.028,39 € més. A final d'any s'ha acordat l'autorització del 95,28% de l'import total de la partida, i la disposició del 84,07% d'aquesta. Les partides vinculades a projectes participatius no s'han executat perquè durant el 2022 s'han licitat i adjudicat les obres i, per tant, els pagaments es faran durant l'any 2023.

També és significatiu el volum de diners sol·licitat en les convocatòries de fons europeus obertes durant l'any 2022. Concretament, de l'import sol·licitat a l'Estat, es troba pendent de resolució la quantitat de 5.527.568,27 €, que es corresponen a les sol·licituds del Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos (PIREP) L2, i a la segona convocatòria de les ZBE. I dels Fons NG demanats a la Generalitat per a la construcció d'habitatge social, està pendent de resolució la quantitat de 7.432.081 €, si bé les propostes municipals ja han resultat preseleccionades per poder optar a la convocatòria de subvencions que es publicarà durant l'any 2023.



## 3. ACTIVITAT

### 3.1. Valoració dels àmbits o programes destacats

#### **Obra pública**

Durant l'any 2022 s'han aprovat un total de 21 projectes tècnics i 15 documentacions tècniques d'obra pública. També s'han finalitzat 18 obres i se n'han iniciat 10 de noves, que durant l'any 2023 estaran en execució.

Pel que fa a la contractació d'obra pública, durant l'any 2022 s'han dut a terme 29 licitacions de contractes d'obres, s'han adjudicat un total de 78 contractes menors i s'han aprovat 9 encàrrecs de gestió.

#### **Planejament i gestió urbanística**

Durant l'any 2022 s'han aprovat, inicialment, provisional i/o definitiva, quatre figures de planejament urbanístic al municipi. També s'han presentat al·legacions a dos plans o avanç de plans de caràcter supramunicipal.

En l'àmbit de la gestió urbanística, es troben en execució les obres d'urbanització de la fase IV del PAU 1 i del PAU 2 ARE Eixample Sud, hi ha en curs dos expedients expropiatoris, s'han aprovat definitivament dos instruments de gestió urbanística i s'ha comparegut en tres expedients d'expropiació forçosa promoguts per altres administracions. També s'han fet un total de 18 valoracions econòmiques.

#### **Ordenances i reglaments**

Durant l'any 2022 s'ha aprovat inicialment el Reglament del registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial del Prat de Llobregat i s'han creat tres comissions per redactar noves normatives o per modificar les vigents.

#### **Convenis, protocols i addendes**

S'han aprovat i signat sis convenis i dues addendes.

#### **Plans locals**

Aquest 2022 s'ha aprovat el Pla local de rehabilitació, i s'ha treballat en el Pla de qualitat de l'aire. Paral·lelament, s'està actualitzant l'inventari de patrimoni i s'està elaborant l'inventari de clavegueram del municipi.

## Habitatge

Els serveis d'habitatge es presten a través de l'empresa municipal Prat Espais SA, com a oficina local d'habitatge. Durant l'any 2022 s'han aprovat tres encàrrecs de gestió a Prat Espais SA, dels quals destaca el que ha permès acabar l'any disposant d'un projecte per construir 71 habitatges públics de lloguer assequible.

També s'han aprovat dues convocatòries de subvencions, una per al pagament del lloguer social amb un import de 50.000 €, i una segona per a la concessió de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa de mediació, amb un import de 75.000 €.

Durant l'any 2022, s'han gestionat tres ofertes de compra d'habitatge per tanteig, mitjançant una de les quals l'Ajuntament ha adquirit la finca situada a l'avinguda Onze de Setembre, 160, amb l'objectiu de reformar-la per a l'allotjament temporal de famílies. També s'ha recuperat la possessió dels 11 habitatges del carrer Doctor Robert que l'Ajuntament va adquirir l'any 2021, s'hi han dut a terme les obres d'adequació i s'han entregat a 11 famílies.

## Llicències d'obres i activitats

S'han assolit millores en la gestió dels processos i s'han agilitzat els expedients de comunicació previs i les llicències, per garantir que les actuacions urbanístiques compleixen la normativa. S'ha millorat la comunicació i la relació amb la ciutadania, fent gestions prèvies amb la finalitat de simplificar la tramitació.

Quant a obres, durant l'any 2022 s'han presentat 250 sol·licituds de llicències d'obres, de les quals se n'han resolt 213.

Quant a activitats, s'han presentat 38 sol·licituds de llicències ambientals (incloses les modificacions substancials i no substancials, i el control periòdic), i se n'han resolt 20.

## Inspecció i disciplina

Durant l'any 2022, s'han iniciat 37 inspeccions urbanístiques (el 97 % finalitzades); 107 expedients de protecció de la legalitat urbanística (el 57 % finalitzats i la resta segueixen en curs); 53 ordres d'execució (el 85 % finalitzades); 34 inspeccions d'activitat (el 70,5 % finalitzades); 5 requeriments d'activitats, 5 inspeccions de condicions d'habitabilitat, 14 inspeccions sancionadores (el 50% finalitzades); i 6 execucions forçoses (el 16 % finalitzades).

**Comissió de patrimoni:** tres sessions

**Ponència ambiental:** dues sessions

**Taula d'Habitatge (Prat Espais):** tres sessions

**Consorti Prat Nord:** tres sessions del Comitè Executiu i tres sessions del Consell General

## 3.2. Valoració dels projectes o accions clau del període

### **Inici de les obres per a la transformació de l'avinguda del Canal en un eix verd**

El mes d'abril de 2022 s'han iniciat les obres per a la construcció del futur eix verd que connectarà el parc del Fondo d'en Peixo amb la plaça de Catalunya. Aquest eix i l'avinguda de la Verge de Montserrat esdevindran les dues principals artèries de vertebració de la ciutat.

### **Projectes tècnics que esdevindran clau en la futura inversió d'habitatge públic**

Durant l'any 2022 s'han portat a terme els concursos de projectes que preveu la Llei d'arquitectura i ja es disposa dels projectes tècnics, tant per construir la nova residència per a gent gran, com per edificar 71 nous habitatges públics dotacionals, ambdues promocions previstes al PAU 1 de l'ARE Eixample Sud. El fet de disposar d'aquests projectes tècnics farà possible que aquestes inversions puguin optar a finançament europeu.

### **Fons europeus *Next Generation***

Durant l'any 2022 l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge ha sol·licitat un total de 13.440.120,50 € d'ajudes finançades amb fons europeus, quantitat que és molt significativa en relació amb el que s'havia demanat en anys anteriors.

### **Nova ordenació dels sectors Estació-Seda-Urgoiti-Paperera**

Pel que fa al creixement urbanístic al nord de la ciutat, l'Ajuntament ha planificat i aprovat inicialment per segona vegada la nova ordenació dels sectors Estació-Seda-Urgoiti-Paperera, on es preveu construir un barri residencial amb habitatge protegit i zones verdes per sobre de la ràtio mínima exigible legalment.

## 3.3 Comunicació

| Nombre campanyes comunicació | Nombre notícies web | Nombre notes premsa |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 0                            | 19                  | 4                   |

## 4. AVALUACIÓ

### 4.1. Relació de serveis

|                                   |  | 2022   |
|-----------------------------------|--|--------|
| <b>Llicències</b>                 | Llicències d'obres majors                        | 124    |
|                                   | Llicències d'obres menors                        | 126    |
|                                   | Comunicacions prèvies d'obres                    | 288    |
|                                   | Comunicacions prèvies d'activitats               | 245    |
| <b>Unitat jurídica</b>            | Denúncies i queixes                              | 80     |
| <b>Habitatge</b>                  | Denúncies i queixes                              | 3      |
|                                   | Reagrupaments familiars                          | 61     |
|                                   | Adjudicacions d'habitatge a persones vulnerables | 26     |
| <b>Prat Espais</b>                | Atencions presencials                            | 11.613 |
|                                   | Gestió del Registre de sol·licitants             | 540    |
|                                   | Gestió i tramitació d'ajuts al lloguer           | 1.008  |
|                                   | Sol·licituds a la Comissió i Mesa d'emergències  | 105    |
| <b>Projectes urbans</b>           | Gestió incidències d'obres públiques             | 115    |
|                                   | Presentació de projectes al veïnat               | 4      |
| <b>Infraestructures i serveis</b> | Gestió incidències clavegueram                   | 36     |
|                                   | Llicències de xarxes i serveis                   | 79     |
| <b>Planejament</b>                | Informes urbanístics                             | 57     |

## 4.2. Estat del Pla d'actuació municipal, 2020 – 2023 (PAM)

| Eix   | Àmbit  | Acció                                       | Estat execució |
|---|--|---|----------------|
| 1. Una ciutat que cuida i garanteix drets           | Dret a l'habitatge                             | Promoció d'habitatge assequible             | 100%           |
|   |  | Promoció d'habitatge dotacional             | 70%            |
|   |  | Mobilització d'habitatges buits             | 70%            |
|   |  | Polítiques de rehabilitació d'habitatges    | 100%           |
|   |  | Ajudes econòmiques directes                 | 100%           |
|   |  | Pla d'habitatge                             | 100%           |
|   |  | Col·laboració amb altres administracions    | 50%            |
| 2. Una ciutat que garanteix la cultura i l'educació | Envellir bé                                    | Residència per a persones grans             | 70%            |
|   | Persones amb capacitats diverses               | Pla d'accessibilitat                        | 100%           |
| 3. Una ciutat activa i saludable                    | Educació de qualitat i igualtat d'oportunitats | Camins escolars                             | 90%            |
|   |  | Institut Pepa Colomer                       | 90%            |
|   |  | Institut Escola del Prat                    | 100%           |
|   |  | Reformes a l'Escola Bressol Sol Solet       | 0%             |
| 3. Una ciutat activa i saludable                    | Activitat física i esport                      | CEM Sagnier                                 | 100%           |
|   |  | CEM Estruch                                 | 90%            |
|   |  | CEM Julio Méndez                            | 100%           |
|   |  | CEM Fondo d'en Peixo                        | 0%             |
|   |  | Pistes esportives dels centres educatius    | 100%           |
|   |  | Pista poliesportiva de La Granja            | 0%             |
|   |  | Pista de patinatge de velocitat al parc Nou | 90%            |

|                                  |                                      |   |      |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|------|
| 4. Una ciutat habitable i amable | Model de ciutat                      | Eixample Sud                            | 90%  |
|                                  |                                      | Ronda Sud a Sant Cosme                  | 100% |
|                                  |                                      | Planificació del nou Eixample Nord      | 90%  |
|                                  |                                      | Nou pla de polígons                     | 50%  |
|                                  |                                      | Enkalene                                | 30%  |
|                                  |                                      | Ciutat aeroportuària                    | 70%  |
|                                  |                                      | Connexió de la ciutat amb el seu entorn | 70%  |
|                                  | Espai urbà i equipaments de qualitat | Plaça de l'Estany de Sant Maurici       | 90%  |
|                                  |                                      | Plaça Disset de Setembre                | 90%  |
|                                  |                                      | Carrer Serra del Cadí                   | 70%  |
|                                  |                                      | Accessibilitat                          | 100% |
|                                  |                                      | Avinguda del Canal                      | 90%  |
|                                  |                                      | Plaça de l'Església                     | 100% |
|                                  |                                      | Carrer Sant Pere                        | 100% |
|                                  |                                      | Cementiri Vell                          | 100% |
|                                  |                                      | Patrimoni Arquitectònic                 | 70%  |
|                                  |                                      | Participació ciutadana                  | 100% |
|                                  |                                      | Pacificació de carrers                  | 90%  |

El nivell d'execució del PAM és molt elevat.

### 4.3. Reptes de futur a curt termini

- ◆ Finalitzar les obres de pacificació de l'espai públic que es troben en execució.
- ◆ Avançar en la construcció de la nova residència i dels nous habitatges socials.
- ◆ Prosseguir amb la tramitació de la Modificació del Plan General Metropolità (MPGM) Estació-Seda-Urgoiti-Paperera.

**Anna Comella Munmany**

Coordinadora dels Serveis d'Urbanisme i Habitatge

# ANNEXOS

## 1. Serveis municipals

### Llicències d'obres

**Missió:** Comprovar si les llicències urbanístiques s'adeqüen a la normativa urbanística.

**Recursos:**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Equip humà         | 11 persones |
| Recursos econòmics | 0           |
| Típus de gestió    | Municipal   |

### Llicències d'activitats

**Missió:** Autoritzar la implantació de noves activitats, així com el canvi de titular d'activitats, en cas que es requereixi.

**Recursos:**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Equip humà         | 5 persones |
| Recursos econòmics | 0          |
| Típus de gestió    | Municipal  |

### Gestió de denúncies i queixes de la Unitat Jurídica

**Missió:** Informar i donar resposta a la ciutadania en l'àmbit de competència del servei.

**Recursos:**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Equip humà         | 12 persones |
| Recursos econòmics | 0           |
| Típus de gestió    | Municipal   |

### Infraestructures, xarxes i serveis

**Missió:** Planificar, coordinar, dirigir i supervisar les infraestructures municipals i les promogudes per tercers d'acord amb l'interès públic, tant en la fase de projecte com d'execució. Tramitar llicències d'obres de companyies de subministrament i connexions de clavegueram. Gestionar les dades dels serveis municipals. Prestar suport tècnic en matèria d'infraestructures a l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge davant d'altres administracions.

**Recursos:**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Equip humà         | 6 persones |
| Recursos econòmics | 0          |
| Típus de gestió    | Municipal  |

## Projectes urbans

**Missió:** Planificar, coordinar, dirigir i supervisar les obres municipals a l'espai públic o als equipaments, d'acord amb l'interès públic, tant en la fase de projecte com d'execució d'obres.

### Recursos:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Equip humà         | 13 persones |
| Recursos econòmics | 0           |
| Tipus de gestió    | Municipal   |

## Planejament i gestió urbanística

**Missió:** Planificar, gestionar i supervisar el desenvolupament del territori des de la vessant del planejament i la gestió urbanística, per tal de garantir que s'adeqüi a la legalitat urbanística.

### Recursos:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Equip humà         | 2 persones |
| Recursos econòmics | 0          |
| Tipus de gestió    | Municipal  |

## 2. Urbanisme i Habitatge en dades

|                         | Tipus                   | Projecte   |
|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Projectes urbans</b> | Obres finalitzades 2022 | 1 Nova grada al camp de futbol CEM Sagnier                   |
|                         |                         | 2 Enllumenat exterior del camp de futbol CEM Sagnier         |
|                         |                         | 3 Climatització Policia Local                                |
|                         |                         | 4 Reparacions façanes CC Jardins de la Pau                   |
|                         |                         | 5 Pista esportiva Escola Sant Jaume                          |
|                         |                         | 6 Millora dels tancaments i insonorització sala de plens     |
|                         |                         | 7 Reparacions puntuals piscina del CEM Estruch               |
|                         |                         | 8 Reforma lavabos planta baixa del CPE                       |
|                         |                         | 9 Substitució cel ras porxo Escola Galileo Galilei           |
|                         |                         | 10 Reparacions pati i paviment en EB El Cabusset             |
|                         |                         | 11 Reparacions paviment en EB La Blaveta                     |
|                         |                         | 12 Pacificació del carrer Sant Pere                          |
|                         |                         | 13 Millora de l'accessibilitat a l'entorn de l'Ajuntament    |
|                         |                         | 14 Millora de l'accessibilitat ascensors dels equipaments    |
|                         |                         | 15 Millora de l'accessibilitat als punts d'atenció al públic |
|                         |                         | 16 Millora de l'accessibilitat a l'espai públic              |
|                         |                         | 17 Construcció d'un dipòsit de vehicles al Pratenc           |



|   | Tipus  | Projecte  |
|---|--|---|
| <b>Infraestructures</b>                 |  | 18 Reparació de l'ANTI-DSU                              |
| <b>Projectes urbans</b>                 | Obres iniciades 2022   | 1 Transformació de l'avinguda del Canal                 |
|   |  | 2 Pacificació dels carrers Sant Boi i Viladecans        |
|   |  | 3 Pacificació dels carrers Frederic Soler i Castella    |
|   |  | 4 Millora de la plaça del Disset de Setembre            |
|   |  | 5 Millora de la plaça Estany de Sant Maurici            |
|   |  | 6 Millora del passeig Lluís Serra i Giribert            |
|   |  | 7 Ampliació i reforma de l'Institut Escola Pepa Colomer |
|   |  | 8 Cobriment del frontó CEM Estruch                      |
|   |  | 9 Reparacions de la coberta CEM Julio Méndez            |
|   |  | 10 Instal·lació d'una plataforma elevadora a MiSU       |
| <b>Projectes tècnics redactats 2022</b> | 1 Projecte per a la millora de l'accessibilitat entre la plaça de la Vila i la casa consistorial |   |
|   | 2 Projecte dels carrers de Frederic Soler i Castella   |   |
|   | 3 Projecte de calistènia als jardins d'Andalusia   |   |
|   | 4 Projecte de la plaça de l'Estany de Sant Maurici   |   |
|   | 5 Projecte instal·lar jocs d'aigua a la plaça Louis Braille                                      |   |
|   | 6 Projecte de millora del passeig Lluís Serra i Giribert   |   |
|   | 7 Projecte d'instal·lació de jocs d'aigua a la plaça de la Noguera                               |   |
|   | 8 Projecte nova grada camp de futbol Julio Méndez  |   |
|   | 9 Projecte de reurbanització de la plaça Xavier Ruiz   |   |
|   | 10 Projecte d'actuacions de millora de l'accessibilitat vertical en els equipaments              |   |
|   | 11 Projecte de reurbanització del passeig Ramon Codina   |   |
|   | 12 Projecte d'instal·lació d'un espai d'entrenament a l'aire lliure jardins d'Andalusia          |   |
|   | 13 Projecte d'una àrea de parkour al parc del Riu  |   |
|   | 14 Projecte per a la remodelació de la plaça de les Estàtues                                     |   |
|   | 15 Projecte d'aerotèrmia a l'Escola Joan Maragall  |   |
|   | 16 Projecte de nova residència assistida i centre de dia   |   |
|   | 17 Projecte de reforma de clima al CEM Julio Méndez  |   |
|   | 18 Millora de l'accessibilitat en l'espai públic 2022  |   |
|   | 19 Projecte de pacificació del carrer Rector Martí i Piñol                                       |   |
|   | 20 Projecte de rehabilitació de la Masia de Cal Tudela   |   |
|   | 21 Projecte de reforma de l'agrupació 1 Cementiri Vell   |   |

| Servei                                  | Nom activitat                        | Projecte   |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>Projectes urbans</b>                 | Documentació tècnica redactada 2022  | 1 Documentació tècnica de conservació i manteniment de l'enllumenat del vestíbul de l'edifici consistorial     |
|   |                                      | 2 Documentació tècnica de conservació i manteniment de l'enllumenat interior de La Blaveta i el Sol Solet      |
|   |                                      | 3 Documentació tècnica dels treballs de conservació de les pistes exteriors de l'Escola Sant Jaume             |
|   |                                      | 4 Documentació tècnica dels treballs d'ampliació de la identificació de serveis al carrer de la Serra del Cadí |
|   |                                      | 5 Documentació tècnica dels treballs d'estesa i compactació equipaments ARE                                    |
|   |                                      | 6 Documentació tècnica de drenatge de Ctra. Bunyola  |
|   |                                      | 7 Documentació tècnica identificació serveis Aviació   |
|   |                                      | 8 Documentació tècnica plaça 7a fase de Sant Cosme   |
|   |                                      | 9 Documentació tècnica accessibilitat dels sanitaris en els equipaments  |
|   |                                      | 10 Documentació tècnica refrigeració aules La Blaveta  |
|   |                                      | 11 Documentació tècnica refrigeració aules Sol Solet   |
|   |                                      | 12 Documentació tècnica reparació coberta pavelló CEM Julio Méndez   |
|   |                                      | 13 Documentació tècnica per adequar els jardins d'Àngel Guimerà per al memorial democràtic                     |
|   |                                      | 14 Documentació tècnica per millorar la mobilitat a l'entorn de la plaça de la Vila                            |
|   |                                      | 15 Documentació tècnica per millorar l'accessibilitat del carrer Dr. Soler i Torrens                           |
| <b>Planejament i gestió urbanística</b> | Planejament urbanístic               | 1 MPGM Estació-Seda-Urgoiti-Paperera   |
|   |                                      | 2 MPGM al sector Fondo d'en Peixo ús religiós  |
|   |                                      | 3 MPGM jocs d'atzar i associacions de fumadors   |
|   |                                      | 4 MPGM per delimitar àrea de tanteig i retracte  |
|   | Planejament supramunicipal           | 1 PDU Metropolità (AMB)  |
|   |                                      | 2 MPGM regulació equipaments comunitaris (AMB)   |
|   | Gestió urbanística                   | 1 Expropiació de la finca 1 PAU 2 ARE Eixample Sud   |
|   |                                      | 2 Expropiació de la finca 2 PAU 2 ARE Eixample Sud   |
|   |                                      | 3 Projecte d'urbanització del carrer Santiago Rusiñol  |
|   |                                      | 4 Projecte de reparcel·lació del PAU 2 Santiago Rusiñol  |
|   | Expropiacions altres administracions | 1 Expropiació MITMA prolongació autovia  |
|   |                                      | 2 Expropiació ACA col·lector Salmorres   |
|   |                                      | 3 Expropiació PORT modificació DEUP  |

| Servei                 | Nom activitat | Projecte   |
|------------------------|---------------|--|
| <b>UJA i habitatge</b> | Convenis      | 1 Conveni d'adhesió a l'acord marc de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social de l'AHC per a 2022  |
|                        |               | 2 Conveni amb l'AHC per cedir la gestió de l'ús de 38 habitatges de la promoció del Prat Sud Remolar   |
|                        |               | 3 Conveni amb AENA per cedir l'ús temporal i gratuït d'un terreny de 14.791,96 m2 destinat a aparcament públic davant del cementiri municipal          |
|                        |               | 4 Conveni amb Telefónica per instal·lar telefonia a la Torre de l'Aigua  |
|                        |               | 5 Conveni amb Orange per instal·lar telefonia a la Torre de l'Aigua  |
|                        |               | 6 Pròrroga del conveni de col·laboració amb la Fundació Cassià Just per a un projecte d'inserció laboral   |
| <b>Habitatge</b>       | Addendes      | 1 Addendes als convenis amb l'AHC relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i al programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges per a l'any 2022 |
|                        |               | 2 Addenda de pròrroga amb l'AHC per cedir la gestió de l'ús de 38 habitatges de la promoció del Prat Sud Remolar                                       |

|                                   |   | 2022   |
|-----------------------------------|---|--------|
| <b>Llicències</b>                 | Queixes i suggeriments d'obres                        | 17     |
|                                   | Llicències d'obres majors                             | 124    |
|                                   | Llicències d'obres menors                             | 126    |
|                                   | Comunicacions prèvies d'obres                         | 288    |
|                                   | Queixes i suggeriments d'activitats                   | 29     |
|                                   | Llicències ambientals d'activitats                    | 1      |
|                                   | Llicències d'activitats recreatives i extraordinàries | 7      |
|                                   | Comunicacions prèvies d'activitats                    | 245    |
|                                   | Controls periòdics d'activitats                       | 9      |
|                                   | Modificacions substancials d'activitats               | 4      |
|                                   | Modificacions no substancials d'activitats            | 13     |
|                                   | Renovació del permís d'abocament                      | 4      |
|                                   | Certificats de compatibilitat urbanística             | 85     |
|                                   | Informes associats a la tramitació d'activitats       | 16     |
| <b>Unitat jurídica</b>            | Denúncies i queixes                                   | 80     |
| <b>Denúncies i queixes</b>        | Denúncies i queixes                                   | 3      |
|                                   | Reagrupaments familiars                               | 61     |
|                                   | Adjudicacions d'habitatge a persones vulnerables      | 26     |
| <b>Prat Espais</b>                | Atencions presencials                                 | 11.613 |
|                                   | Gestió del registre de sol·licitants                  | 540    |
|                                   | Gestió i tramitació d'ajuts al lloguer                | 1.008  |
|                                   | Prestacions econòmiques d'especial urgència           | 24     |
|                                   | Sol·licituds a la Comissió i Mesa d'emergències       | 105    |
|                                   | Servei d'intermediació de deutes de l'habitatge       | 39     |
|                                   | Servei d'assessorament en clàusules abusives          | 0      |
|                                   | Gestió i tramitació d'ajuts de rehabilitació          | 5      |
|                                   | Gestió de la Borsa d'intermediació de lloguer social  | 46     |
| <b>Projectes urbans</b>           | Gestió incidències d'obres públiques                  | 115    |
|                                   | Presentació de projectes al veïnat                    | 4      |
| <b>Infraestructures i serveis</b> | Gestió incidències clavegueram                        | 36     |
|                                   | Llicències de xarxes i serveis                        | 79     |
| <b>Planejament</b>                | Informes urbanístics                                  | 57     |

|                         | Obra pública en equipaments |                |                |         | Obra pública en espai públic |                |        | Infraestructures públiques |         | Total     |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|---------|------------------------------|----------------|--------|----------------------------|---------|-----------|
|                         | Obra nova                   | Instal·lacions | Accessibilitat | Reforma | Pacificació                  | Accessibilitat | Altres | Obra nova                  | Reforma |           |
| <b>Projecte tècnic</b>  | 2                           | 2              | 1              | 2       | 4                            | 2              | 8      | 0                          | 0       | <b>21</b> |
| <b>Memòria tècnica</b>  | 0                           | 4              | 1              | 2       | 3                            | 0              | 5      | 0                          | 0       | <b>15</b> |
| <b>Obra finalitzada</b> | 1                           | 2              | 2              | 8       | 1                            | 2              | 0      | 1                          | 1       | <b>18</b> |
| <b>Obra iniciada</b>    | 1                           | 0              | 1              | 2       | 5                            | 0              | 1      | 0                          | 0       | <b>10</b> |

|  | Exp. Iniciats | Exp. finalitzats | Exp. en curs |
|--|---------------|------------------|--------------|
| Inspeccions urbanístiques              | 37            | 36               | 1            |
| Protecció de la legalitat urbanística  | 107           | 61               | 80           |
| Ordres d'execució                      | 53            | 45               | 57           |
| Inspeccions activitats                 | 34            | 24               | 10           |
| Requeriments a activitats              | 5             | 2                | 3            |
| Inspeccions condicions d'habitabilitat | 5             | 7                | 1            |
| Disciplina d'habitatge                 | 0             | 0                | 1            |
| Expedients de ruïna                    | 0             | 0                | 0            |
| Sancionadors                           | 14            | 7                | 10           |
| Execucions forçoses                    | 6             | 1                | 5            |

### 3. Webs, xarxes socials i apps

| Nom xarxa/ web/ APP        | Tipus     | Visites / persones seguidores |
|----------------------------|-----------|-------------------------------|
| El Prat Ciutat i Territori | Instagram | 967 persones seguidores       |
|                            | Facebook  | 1.100 persones seguidores     |
|                            | Twitter   | 338 persones seguidores       |

