


CAN COMAS

30

APR.05

Altres denominacions:

LOCALITZACIÓ

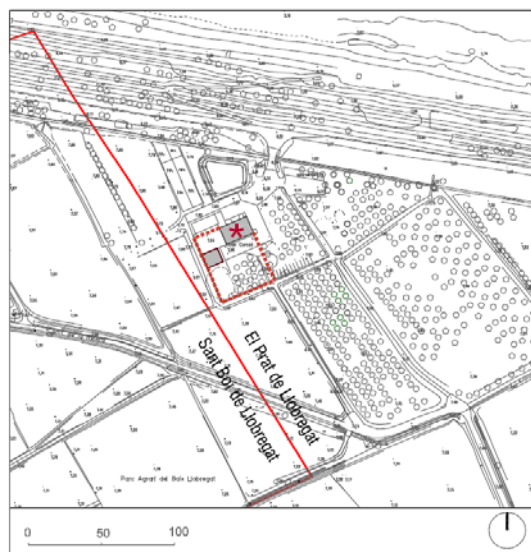
Adreça: Zona Masia Can Comas 1 *Codi INE:* 081691
Coordenades UTM: X= 422.982
 Y = 4.577.273
Grafisme categoria: * *Delimitació del bé:*  *Entorn de protecció :* - - - - -

DADES CADASTRALS

<i>Número</i>	<i>Superfície</i>	<i>Sostre</i>	<i>Titularitat</i>
08168A00100017	17.747 m2	1.048 m2	Pública



Fotografia del bé



Plànol de localització

DADES URBANÍSTIQUES I DE LA PLANIFICACIÓ AMBIENTAL

Planejament vigent:

- Pla General Metropolità (A.D. 1976).
- Modificació del PGM per adaptar la xarxa viària bàsica al II Cinturó (Pota Sud) (A.D. 25/06/1993).
- Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat (A.D. 05/03/2015).
- Modificació del PGM en l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat (A.D. 14/04/2015).

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Sòl rústic protegit del Parc Agrari (clau 24b).

Expedient RPUC: 2013/050543/M i 2013/050542/M

Normativa: Títol II. Determinacions per a les zones, de la Revisió del PE de protecció del Parc Agrari del Baix Llobregat.
 Títol II. Determinacions per a les zones, de la MPGM en l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Planificació ambiental: La masia de Can Comas es situa sobre l'aquífer de la Vall Baixa i del Delta del Llobregat, protegit pel Decret 328/1988

CATALOGACIÓ

Tipus del bé: Patrimoni arquitectònic: masia
 P. sociocultural-etnològic: pedra pas de la barca, pou, safareig i abeurador

Tipologia: Arquitectura pública o semipública rural

Categoria: BPU (Bé de protecció urbanística)

Nivell de protecció: Parcial

CAN COMAS

30

APR.05

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Contemporània. Finals del s. XIX.
<i>Cronologia:</i>	1878
<i>Autor:</i>	Desconegut
<i>Promotor:</i>	Desconegut
<i>Context:</i>	Mas que llinda amb el riu Llobregat. Juntament amb Cal Monjo i Can Parellada són les tres masies situades al límit nord del terme municipal.
<i>Tipologia:</i>	Arquitectura pública o semipública rural Masia de crugies adossades.
<i>Descripció:</i>	<p>Masia de grans dimensions. L'edificació principal estava formada originàriament per un cos de tres crugies de planta baixa, pis i golfes, i un cos de planta baixa i pis adossat a ponent, en el que destaca la galeria d'arcades de mig punt de la planta primera. La coberta és de teula, de dos vessants perpendiculars a la façana principal.</p> <p>La façana principal és simètrica, amb obertures de composició vertical amb brancals i llindes d'arcs rebaixats de pedra. Tres balcons amb baranes de ferro presideixen la planta primera, petita cornisa i ampit sobreposat com a remat de la façana principal.</p> <p>A sud-oest hi ha una edificació annexa (antic estable) d'una sola planta, lligada per un mur a l'edificació principal.</p> <p>L'any 2002 es fa una important remodelació de la masia, que s'habilita com a seu del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat. Es rehabiliten l'edificació principal i l'edificació annexa de planta baixa situada al sud-oest, i s'amplia el conjunt amb la construcció d'un cos de planta baixa adossat a la façana nord. De l'edificació principal es manté la seva volumetria, l'esquema estructural de les tres crugies i la composició de les façanes sud i oest. El tractament de les façanes es fa amb la reposició de l'acabat de morter originari.</p> <p>L'edificació de nova construcció és un bloc de forma rectangular de planta baixa, que es diferencia externament de l'edifici original per l'acabat de les seves façanes, revestides amb panells de cautxú i suro reciclats.</p> <p><u>Elements del pati</u></p> <p>A l'extrem sud de la masia, adossat al mur de la construcció annexa, cal destacar el conjunt format per un pou, un abeurador i un safareig. Especialment valuosa és la peça de pedra sencera de l'abeurador, procedent del massís del Garraf; una pedra de color vermell característic i relativament tova, fet que permetia treballar-la amb facilitat.</p> <p><u>Pedra del Pas de la Barca</u></p> <p>Pedra del S. XVIII amb la inscripció d'un vaixell i el text <i>BARCA SEMBOI 1739</i>, situada en el mur de la construcció annexa de la masia. Aquesta pedra era una fita de senyalització del camí per agafar la barca que unia les dues ribes del riu.</p>
<i>Ús original:</i>	Habitatge i magatzem agrícola.
<i>Ús actual:</i>	Seu del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

<i>Exterior:</i>	Bo
<i>Façanes:</i>	Bo
<i>Cobertes:</i>	Bo
<i>Obertures:</i>	Bo
<i>Interior:</i>	Bo
<i>Entorn de protecció:</i>	Bo

CAN COMAS

30

APR.05

PROTECCIÓ

Raons de la protecció:

La masia:

Masia de grans dimensions, amb la tipologia característica de les masies catalanes de l'època. Destaquen la composició de la façana principal i la galeria d'arcades de la façana sud-oest.

Elements del pati:

El safareig, el pou i l'abeurador formen un conjunt únic per la seva qualitat i que explica molt bé l'entorn i els elements que conformaven la vida a les masies. Aquests elements eren típics a la majoria de les masies pratenques i no se'n conserva cap de la qualitat dels de Can Comas.

Pedra del Pas de la Barca:

La pedra de senyalització del Pas de la Barca és l'únic testimoni material, conegut fins ara, de l'existència de barques de pas a la part baixa del riu Llobregat, a Sant Boi i El Prat. A més, es tracta de la inscripció més antiga de les que es té constància al Prat.

Elements:

Es protegeix la volumetria i l'esquema tipològic de l'edificació principal (1) formada per un cos de PB+2 i un cos adossat a ponent de PB+1.

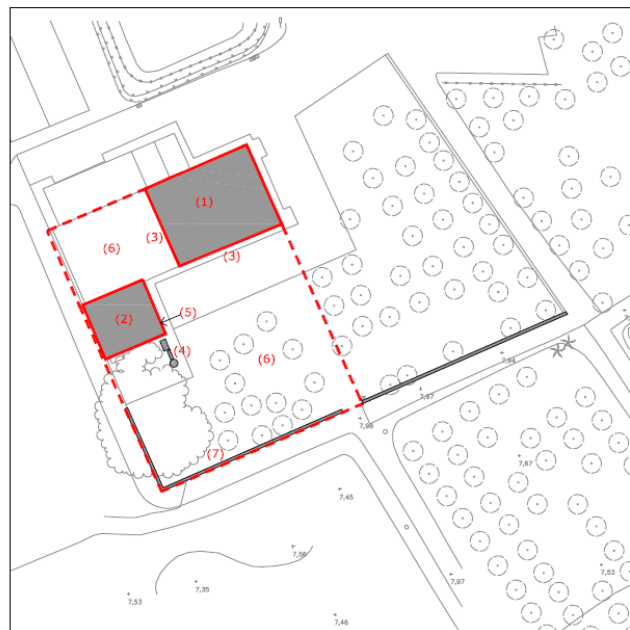
Es protegeix la volumetria de l'edificació annexa de planta baixa situada al sud-oest (2), lligada per un mur a l'edificació principal.

Es protegeix la composició de les obertures de les façanes sud i oest del cos principal. (3)

A l'exterior es protegeixen els següents elements:

Pou, abeurador i safareig. (4)

Pedra del Pas de la Barca. (5)



Entorn de protecció:

Es protegeixen els patis a sud i a ponent (6), (inclòs el pi pinyer de l'extrem sud-oest del pati), per tal de remarcar la presència de la galeria amb arcades, i el mur perimetral (7).

Es defineix un entorn de protecció al voltant de l'edifici per tal de garantir la bona integració de les possibles actuacions a la parcel·la amb les edificacions principal i annexa.

CAN COMAS

30

APR.05

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus intervenció:</i>	Obres de manteniment i conservació, reforma i rehabilitació.
<i>Exterior:</i>	Edificació principal i edificació annexa a sud-oest: No es permet la modificació, amb excepció de les obres de manteniment i conservació. Edificació annexa a nord: Es permet la modificació. Les intervencions hauran de respectar la imatge tipològica, volumètrica i compositiva de l'edificació principal.
<i>Façanes:</i>	Edificació principal: No es permet la modificació de les façanes sud i oest. Edificacions annexes: Es permet la modificació. Les intervencions hauran de respectar la imatge tipològica, volumètrica i compositiva de l'edificació principal.
<i>Cobertes:</i>	Edificació principal i edificació annexa a sud-oest: No es permet la modificació. Edificació annexa a nord: Es permet la modificació.
<i>Obertures:</i>	Edificació principal: No es permet la modificació de les obertures de les façanes sud i oest. Edificacions annexes: Es permet la modificació. Les intervencions hauran de respectar la imatge tipològica, volumètrica i compositiva de l'edificació principal.
<i>Interior:</i>	Es permet la modificació.
<i>Entorn de protecció:</i>	Qualsevol intervenció en l'entorn haurà de ser respectuosa amb els valors tipològics i arquitectònics de les edificacions i els elements protegits.
<i>Usos:</i>	Es recomana mantenir l'ús existent d'equipament administratiu, cultural i educatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Informació històrica:</i>	<p>La masia No s'ha trobat informació referent a aquesta masia. Segons "Masies del Prat", l'actual masia s'edificà el 1878 en substitució d'una altra datada entre els segles XVI i XVII.</p> <p>La pedra del Pas de la Barca La barca per travessar el riu estava en funcionament des del segle XIII: la referència més antiga que se n'ha pogut localitzar és de l'any 1234. La ciutat de Barcelona n'era la propietària i l'arrendava al millor postor. El Prat en va tenir la propietat a partir de l'any 1343. La barca era emprada per la gent del Delta i pels ramaders que traslladaven els seus animals a Barcelona. Mentre esperaven el torn per pujar-hi, el bestiar podia reposar bevent en les restes de l'anomenat 'estany d'en Moragues', en aquell moment ja quasi sec, i que es trobava al peu de l'antic camí ramader anomenat 'carrera Bovatera'. El servei de la barca es va mantenir fins ben entrat el segle XIX, però va deixar de ser un sistema pràctic per a una població que anava creixent. Cada cop més, la gent del Prat preferia travessar el riu pels quals naturals, a causa dels increments en les tarifes de pas. També, sovint, quan els arrendaments s'establien per separat, agafaven la barca de Sant Boi si amb això s'estalviaven unes monedes. Tot plegat ocasionà, sobretot al segle XVIII, nombrosos plets promoguts pel concessionari del servei, que es queixava de les pèrdues econòmiques que tenia. L'actual carrer Major era l'antic camí de la Barca i el pas anava per on ara hi ha el pont de l'autovia de Castelldefels.</p>
<i>Bibliografia:</i>	DD.AA., "Masies del Prat", El Prat de Llobregat, Ajuntament , 1989.
	Pas de la Barca i l'urbanització de predi Balcells: Ramos, Jordi: "Estudi evolutiu de la xarxa viària al Prat", <i>Beca Jaume Codina de Recerca d'Història Local</i> . Vol. 10 de la col·lecció de textos locals. Ajuntament del

Prat de Llobregat, El Prat de Llobregat, 2013.

Pare Andreu de Palma: *Prat de Llobregat (Ensayo histórico)*. Vol. 9 de la col·lecció de textos locals. Ajuntament del Prat de Llobregat, El Prat de Llobregat, 2009.

*Actuacions
realitzades:*

"Projecte de remodelació de la Masia de Can Comas" (Setembre 2001).
Redactat per Marcià Codinachs. Obres executades entre els anys 2002-2004.

Data de redacció:

Febrer 2016

CAN COMAS

30

APR.05



Situació. Vista aèria



Cos principal. Façanes sud i oest



Façana sud del cos principal



Conjunt de pou, safareig i abeurador



Abeurador



Pedra del Pas de la Barca

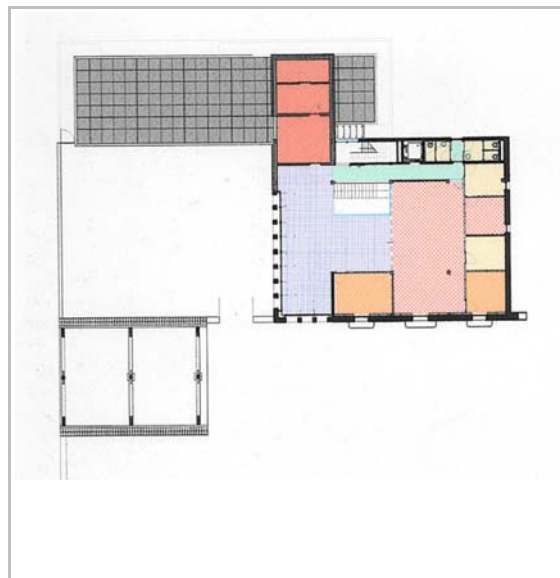
CAN COMAS

30

APR.05



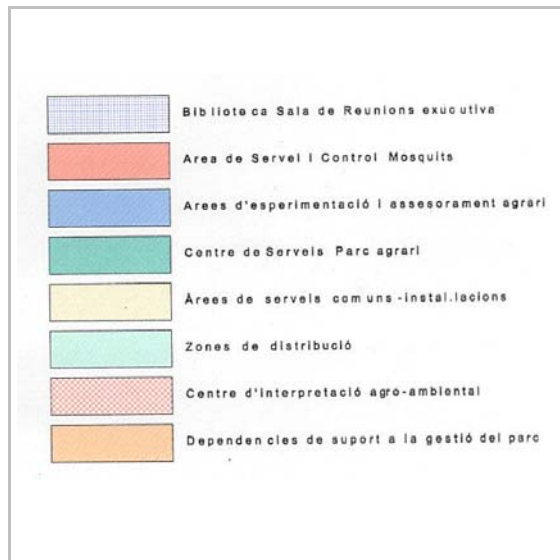
Projecte de rehabilitació. Planta baixa



Projecte de rehabilitació. Planta primera



Projecte de rehabilitació. Planta segona



Llegenda