

Protocol per constituir una Comunitat de Persones Propietàries

Quins són els passos necessaris per constituir una Comunitat de Persones Propietàries?

1. **Convocar** a totes les **persones propietàries** a una **reunió** anomenada Junta Constitutiva. A l'ordre del dia d'aquesta reunió hauran de constar-hi els **punts** següents:

- Constitució de la Comunitat de Persones Propietàries.
- Designació dels càrrecs de la comunitat o òrgans de govern (una persona president i una persona secretària o administradora de finques).
- Gestions econòmiques
 - Obertura del número de compte bancari de la comunitat
 - Creació del fons de reserva (ha de ser superior al 5% de les despeses anuals).
- Aprovació de la sol·licitud del Número d'Identificació Fiscal (**NIF**).
- Redacció de l'Acta de Constitució on s'han de reflectir els acords presos a la Junta Constitutiva.

2. Anar al **Registre de la Propietat** del municipi on és l'edifici. Al registre s'haurà de:

- Sol·licitar una còpia del títol constitutiu de la propietat horitzontal.
- Presentar:
 - El llibre d'actes en blanc i fer-lo segellar
 - L'acta de constitució
 - Una fotocòpia del DNI de la persona president
 - Una fotocòpia de l'escriptura de l'habitatge de la persona president o qualsevol altra persona propietària de la finca.
- Registrar els Estatuts de la comunitat, si s'han fet.

3. Anar a la **Delegació d'Hisenda**, on s'haurà de:

- **Sol·licitar el NIF** de la comunitat i el certificat digital.
- Portar:
 - L'imprès de la sol·licitud del NIF
 - El llibre d'actes segellat al Registre de la Propietat
 - Fotocòpia del DNI de la persona president
 - Còpia de l'acta de constitució.