

Protocol d'accessibilitat

1. Convocar una reunió de persones propietàries i informar que:

- ✓ Segons la Llei 5/2015, del 13 de maig, de modificació del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals (règim de propietat horitzontal) i la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, entre d'altres normatives, totes les comunitats han de ser accessibles i la despesa l'ha d'assumir tota la comunitat si a l'edifici hi viuen, en propietat o lloguer, persones més grans de 70 anys o amb discapacitat.
- ✓ **Abans de la reunió**, per avançar feina, podeu demanar un informe tècnic per tal d'estudiar les diferents possibilitats d'accessibilitat a l'edifici (consulteu el primer punt del [protocol de rehabilitació](#) per saber com demanar-lo).

2. A la reunió cal arribar a l'acord de suprimir les barreres arquitectòniques. Perquè aquest acord sigui vàlid cal que:

- ✓ El tema consti a l'ordre del dia
- ✓ Votin a favor la meitat +1 de les persones propietàries (segons quotes si s'escau)

A. Si hi ha hagut acord, podeu seguir els passos del [Protocol de rehabilitació](#).

B. Si no hi ha hagut acord perquè a la reunió no s'ha pogut arribar a la majoria mínima per tirar endavant les obres, els passos són els següents:

- **Sol·licitar l'acompanyament del Servei de Bon Veïnatge i Convivència o el Servei de Mediació Ciutadana i Comunitària**

En cas que tampoc s'arribi a cap acord i a la comunitat hi visquin persones majors de 70 anys o amb discapacitat, les obres són obligatòries sempre que siguin raonables i proporcionades, i es poden seguir els passos següents:

- ❖ **Demanda per la via administrativa a través de l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques de la Generalitat de Catalunya.**

Aquest organisme gestiona la infracció de la llei d'accessibilitat. Els requisits per aquest tràmit són que hi hagi persones majors de 70 anys o amb discapacitat. Aquest tràmit pot comportar una multa a la comunitat.

❖ **Denúncia per la via judicial, com a infracció** Llei 5/2015, del 13 de maig, de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. Amb aquesta via es pot presentar demanda judicial per impugnar l'acord de la comunitat on s'acorda no fer les obres d'accessibilitat. Els requisits són que hi hagi persones majors de 70 anys o amb discapacitat. Aquest tràmit pot implicar l'obligatorietat de la comunitat de fer les obres.

❖ **Autorització per part de la comunitat perquè la persona afectada faci les obres.** Hi hauria una quarta alternativa que és que hi hagi una autorització per fer les obres, a través de:

- Acord de la comunitat i l'autorització corresponent
- Autorització per via administrativa que substitueix l'acord de la comunitat

Amb qualssevol dels dos supòsits d'autorització, després la persona afectada pot reclamar aquests costos a la comunitat per via judicial.

No obstant, el més recomanable és no haver d'acudir a la via de demanda/denúncia i arribar a un acord.