

Model de pressupost

PRESSUPOST COMUNITAT 2020	PREVIST 2020	REAL 2020
INGRESSOS	9.340	9.340
Quotes ordinàries (total)	2.640	2.640
Quotes extraordinàries (total)	6.700	6.700
Exemple: obra de la façana	6.400	6.400
Exemple: pintura de l'escala	300	300
DESPESES	8.700	8.485
Despeses fixes (total)	2000	1980
Subministraments	150	130
Assegurança	850	850
Exemple: manteniment ascensor	1.000	1.000
Despeses no fixes (total)	6.700	6.505
Exemple: obra de la façana	6.400	6.200
Exemple: pintura de l'escala	300	305
FONS DE RESERVA (5% del valor total de les despeses)	435	424,25
TOTAL DEL MARGE DE L'ANY (Ingressos – despeses – fons de reserva)	205	430,75
FONS DE RESERVA DE L'ANY ANTERIOR		350
FONS DE RESERVA ACTUAL		774,25
TOTAL DEL MARGE DE L'ANY ANTERIOR		150
TOTAL DEL MARGE ACTUAL		580,75

Els ingressos són els diners que entren a la comunitat

Les despeses són els diners que en surten, que es gasten.

Un 5% de les despeses s'ha de destinar al fons de reserva, a un compte bancari a part.

El fons de reserva només es pot fer servir per despeses imprevistes urgents o per obres extraordinàries si la comunitat està d'acord a fer-ho amb aquests diners.

El fons de reserva d'anys anteriors, així com els possibles estalvis, s'acumulen per a l'any següent. El marge és el resultat dels diners que ens han quedat, si restem els diners que hem

gastat i dels que hem posat al fons de reserva. Per tant, si ho calculem abans, podrem fer una previsió de diners que podrem gastar. Al final de l'any, si és un número positiu (més gran que 0) vol dir que tenim estalvis i si és negatiu (menys de 0) vol dir que hem gastat més del que hem guanyat.

A la columna de previst hi posem el que creiem que ingressarem i gastarem (és la previsió i d'això se'n diu pressupost). A la columna de la dreta hi posem què ha passat finalment. Per tant, la primera columna la fem a inici d'any i la segona a finals d'any. Amb això podem comparar els números i saber si hem estat massa optimistes o massa pessimistes. És millor preveure més despeses que les que tindrem realment que no pas al revés, així segur que mai ens quedem sense diners per pagar imprevistos.

Per poder fer el quadre de pressupost, cal portar al dia els números. Això s'anomena comptabilitat. Amb els resultats finals podem omplir la segona columna del pressupost "real".