

## **Certificat d'estar al corrent de pagament de quotes per a la transmissió d'un habitatge o local**

En/Na \_\_\_\_\_, Secretari/secretària de la Comunitat de les Persones Propietàries de l'immoble situat a \_\_\_\_\_

CERTIFICA

Que, conforme l'article 553-5 de la Llei 5/2015, de 13 de maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, fa constar que, en data d'avui, en/na \_\_\_\_\_ no té pendent cap deute amb la referida Comunitat de les Persones Propietàries i està al corrent de totes les quotes ordinàries i extraordinàries en relació amb l'habitatge/local \_\_\_\_\_.

Així mateix, la Junta de Propietaris/Propietàries es fa constar que estan acordades i pendents de vèncer les quotes que es detallen tot seguit:

\_\_\_\_\_

Ho certifico a \_\_\_\_\_, el dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Vistiplau de la presidenta, el president<sup>2</sup> (\*)

La secretària, El secretari

---

<sup>2</sup> El certificat no requereix el vistiplau de la presidència si l'administració de la comunitat la duu un professional que n'exerceix la secretaria.