

Nº REF.:

ARU.02

Nº FITXA:

16

DENOMINACIÓ:

Habitatge.

SITUACIÓ:

C. DR SOLER TORRENS 31

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1897 a

AUTOR:

Desconegut

PROMOTOR:

Vicenç Falgar Audet

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

Casa en cantonada unifamiliar.

CONTEXT:

Situació de gran eminència en el moment de la seva construcció:
Cantonada c. Dr. Soler Torrens, que havia esdevingut carrer important
sobre l'antic camí de la Ribera, i c. Mossèn Cinto Verdaguer.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Edifici alineat a carrer sobre parcel·la cantonera de grans dimensions, de p. baixa, pis i golfes, amb coberta a cinc vessants de teula, amb barbacana molt volada. Té cossos auxiliars en p. baixa i les plantes superiors són a quatre vents. Façanes composades amb panys de paret limitats per falses pilastres, amb obertures verticals al mig, de brancals i llindes regruixades i amb cantonades simulant reforços de carreus de pedra. Fris decoratiu a l'altura de les golfes, incorporant finestres enmig de tríglifs, a la manera d'un entaulament clàssic. L'actual balcó sobre l'entrada era una antiga tribuna suportada amb mènsules. Tots els oficis tenen un aire noucentista.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge.

Actual: Habitatge.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Conjunt acceptable, si bé els revestiments de façana estan en mal estat.

DADES HISTÒRIQUES:

A l'abril de 1897, el metge cirurgià Vicenç Falgar i Audet, veí habitual al carrer de Tos (futur d'Ignasi Iglésias) instava a l'Ajuntament a autoritzar-lo per a la construcció d'una casa als terrenys de la seva propietat al carrer de la Ribera (del Doctor Joan Soler i Torrens) cantonada amb el de Santa Isabel (Mossèn Cinto Verdager). Al plànol d'obra no consta el nom del facultatiu responsable de l'edificació.

En aquesta casa visqué i tingué la consulta durant molts anys el metge Joan Soler i Torrens, en honor al qual rebé el nom actual el carrer, i posteriorment el seu fill, i també metge, Joan Soler i Feu.

BIBLIOGRAFIA:**FONTS DOCUMENTALS:**

Plànol de llicència.

Llicència d'obra, Capsa 412. Carpeta 9. Exp. 4/1897. AMP.

FOTOGRAFIES ACTUALS

ÀMBIT PROTECCIÓ:

EXTERIOR: Façanes originals, exteriors i a pati. Coberta de teula.

INTERIOR:

**INTERVENCIIONS
URGENTS:**

Rehabilitació i neteja de façanes, amb cura de recuperar materials, colors i textures originals.

**PROPOSTES
D'ACTUACIÓ:**

Caldria redactar un Estudi de Detall d'Ordenació Volumètrica, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'edificació previstes al planejament vigent.

**ENTORN/
NORMATIVA:**

Protecció del primer tram de jardí, per no perdre la façana posterior.

**CONSIDERACIONS
SOBRE L'ÚS:**

Manteniment de l'ús actual o altres que s'adeqüin a l'edificació existent.

OBSERVACIONS:

Edifici de forta eminència visual, atesa la contundència de la coberta i la composició senyorívola de les façanes.

Escala:

1/500



Protegit.



Per a enderrocar.



Substituïble.



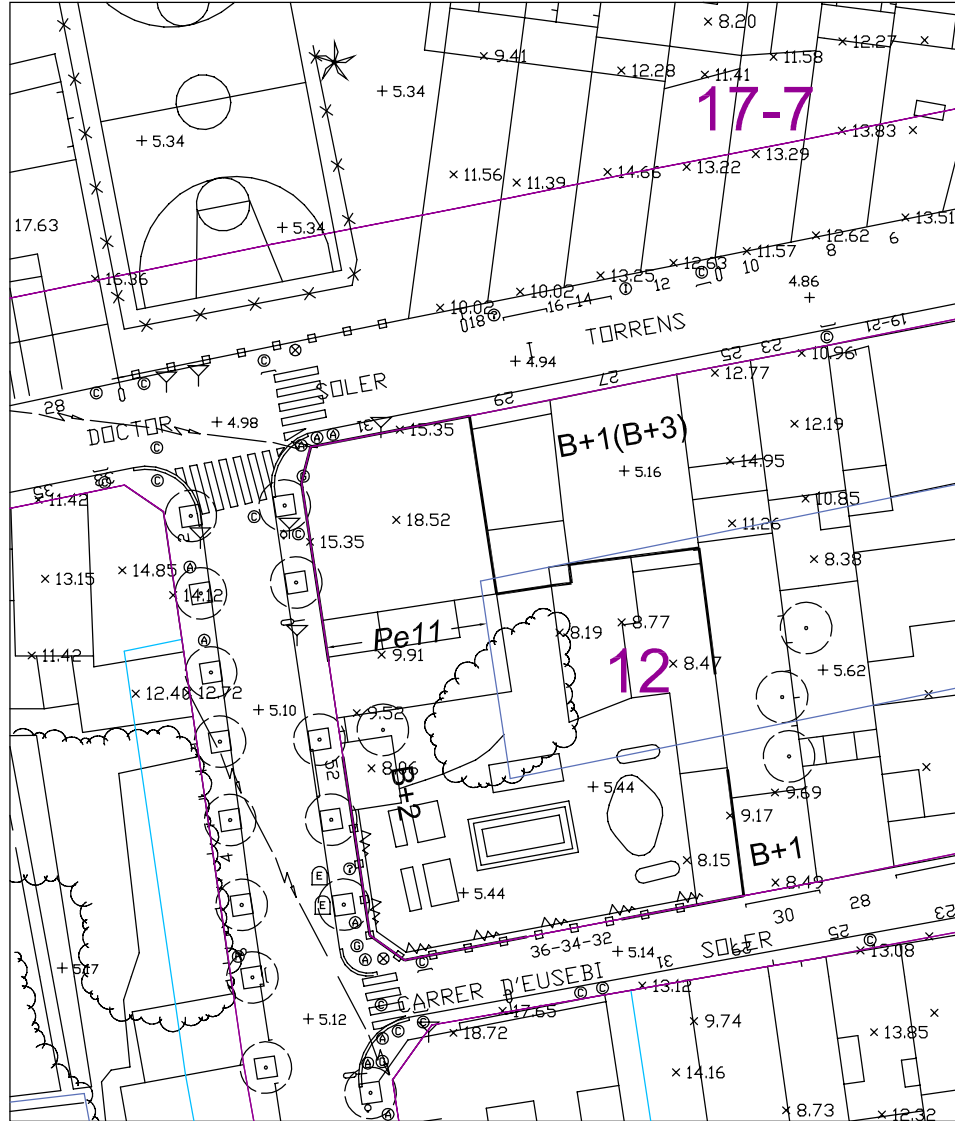
Entorn protegit.

ARU.02 Habitatge.

Protegit Per enderrocar Substituïble Entorn Protegit

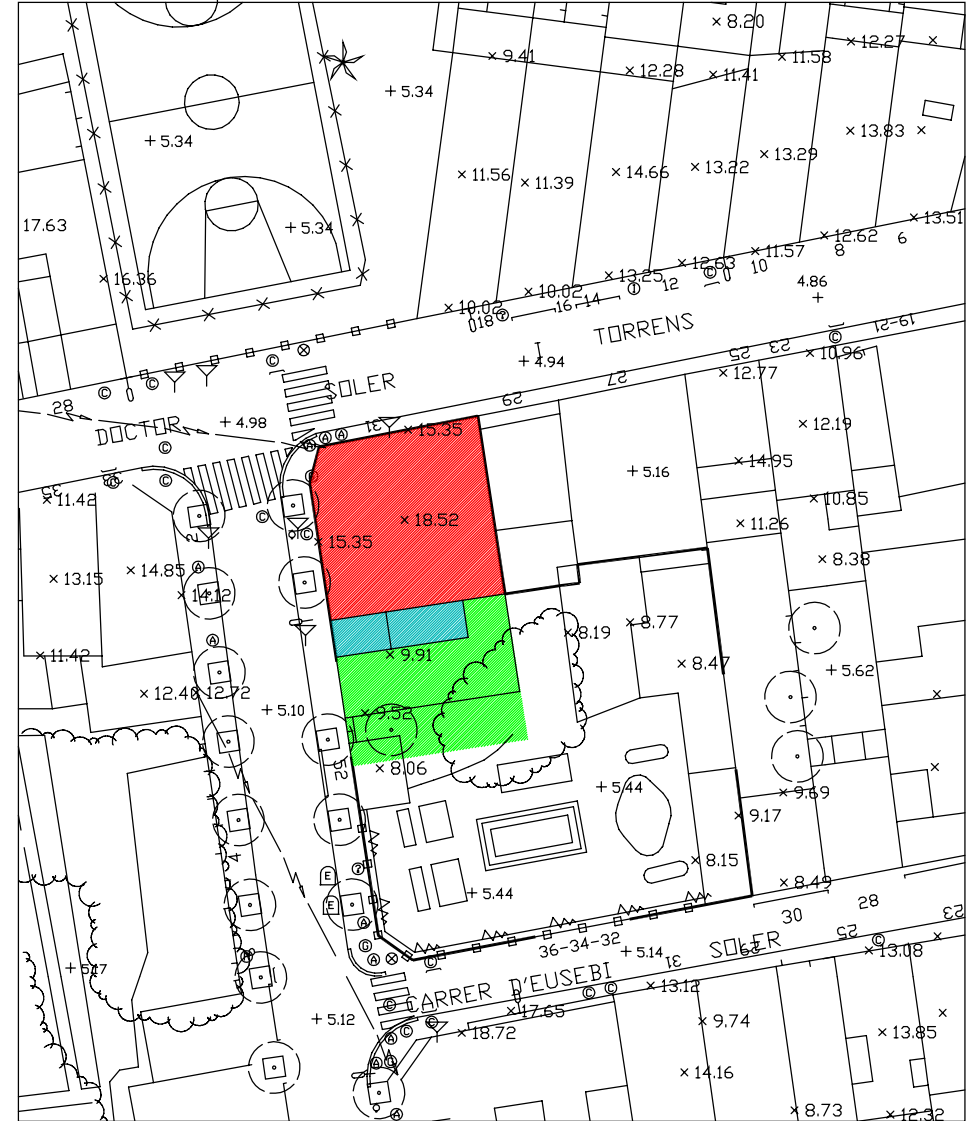
PLANEJAMENT VIGENT

Esc: 1/500



PROPOSTA DE PROTECCIÓ

Esc: 1/500



ARU.02 Habitatge.

Nº FITXA: 16