

Nº REF.:

ARU.15

Nº FITXA:

29

DENOMINACIÓ:

Habitatges.

SITUACIÓ:

C. EL PRAT

7 al 13

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1929 a

AUTOR:

Emilio Gutiérrez Díaz.

PROMOTOR:

Miquel Viñals Vergés.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

Conjunt de cases de cos en rengle.

CONTEXT:

Situades a la cantonada amb el passatge del Mercat.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Modificació PGM xarxa viària bàsica que afecta la Ronda de Llevant, l'accés al Prat i el c/ de les Moreres (A.D. 1995).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 22a Zona en sòl urbà, industrial.
Edificable PB+2P.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Conjunt de quatre cases de cos en rengle, de p. Baixa i coberta a dos vessants. Façanes a carrer simètriques, dues a dues, amb porta d'accés i finestres enreixades laterals, tot amb les llindes marcades fent trencaigües, que es recullen amb un fris de rajola de valència, que es repeteix sota els respiralls i a l'ampit de coronació, que té diferents altures i pilastres alternades, decorades amb esferes.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge.

Actual: Habitatge.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Precari. Revestiments de façana en mal estat.

DADES HISTÒRIQUES:

El veí barceloní, Miquel Viñals i Vergés, propietari d'altres solars a l'Avinguda de Josep Anselm Clavé, presentà el 9 d'abril de 1929 instància i plànol d'un grup de quatre cases que volia construir al carrer de Prat entre els números 7 a 13.
Els habitatges, d'una sola planta i d'una tipologia força usual, foren dissenyats per l'arquitecte municipal Emilio Gutiérrez Díaz.

BIBLIOGRAFIA:

Plànol de llicència. Llicències d'obres, Capsa 417, Exp. 24/1929. AMP

FONTS DOCUMENTALS:

FOTOGRAFIES ACTUALS

ÀMBIT PROTECCIÓ:

EXTERIOR: Façanes a carrer.

INTERIOR:

INTERVENCIIONS URGENTS:

Neteja de façanes.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Caldria redactar una Modificació del PGM, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'ús previstes al planejament vigent.

ENTORN/ NORMATIVA:

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:


Manteniment de l'actual o altres que admetin les edificacions.


OBSERVACIONS:


Bon exemple dels primers tipus d'habitatges urbans seriats, deixant encara el tester cec.


Escala:

1/500

 Protegit.

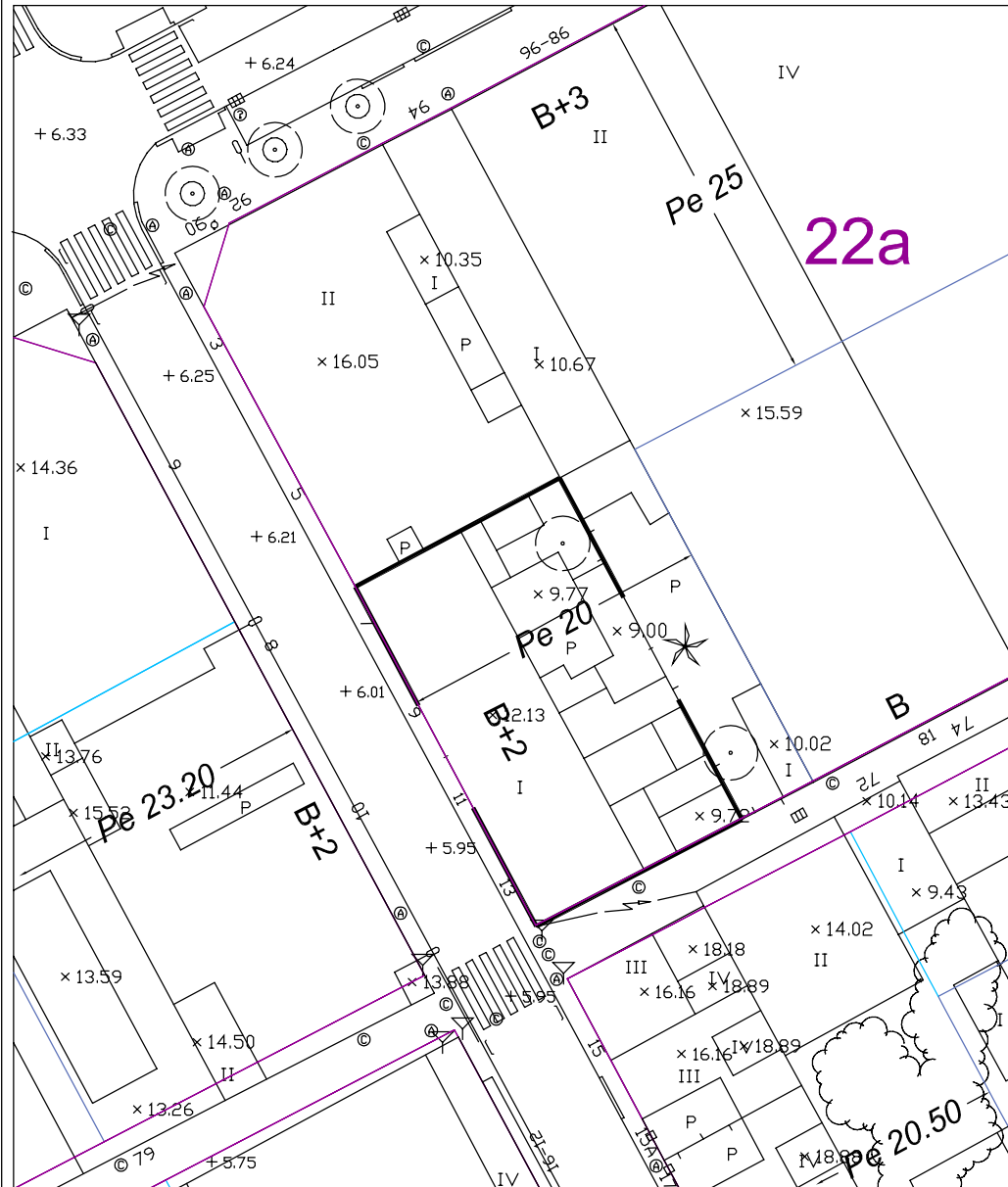
 Per a enderrocar.

 Substituïble.

 Entorn protegit.

PLANEJAMENT VIGENT

Esc: 1/500



PROPOSTA DE PROTECCIÓ

Esc: 1/500

