

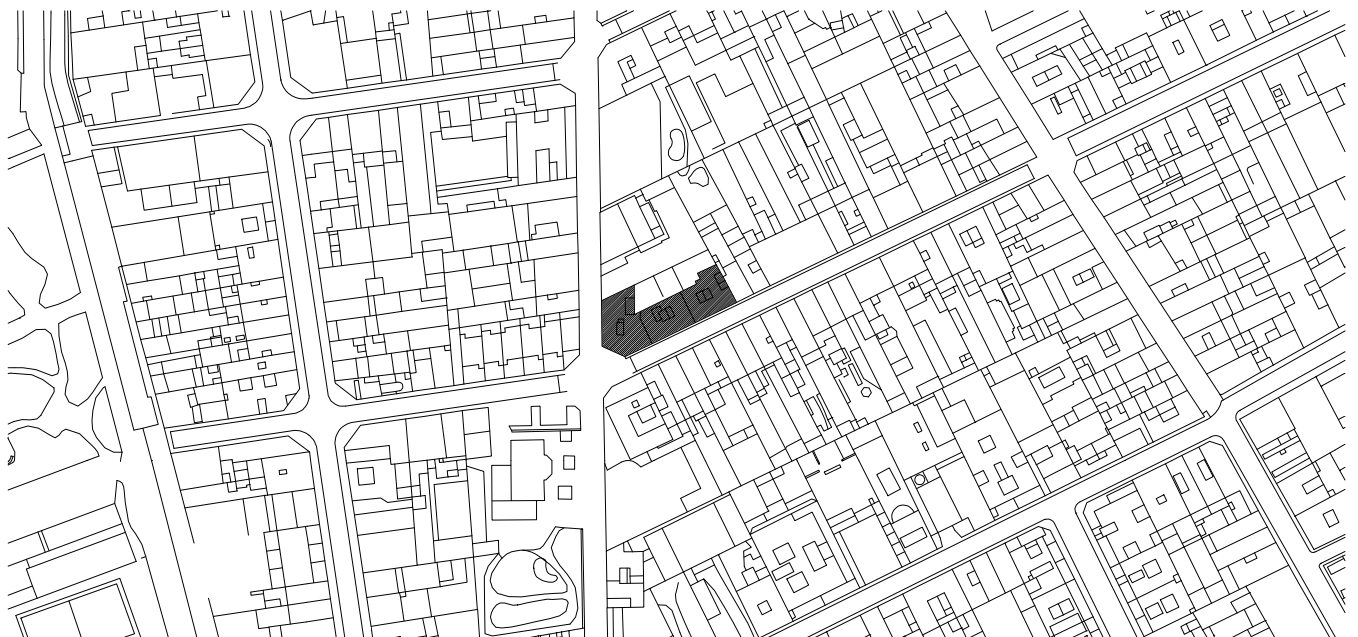
Nº REF.:	ARU.11	Nº FITXA:	25
DENOMINACIÓ:	Habitatges.		
SITUACIÓ:	C. JAUME CASANOVAS	57-59, MADOZ, 28-32	
DATA CONSTRUCCIÓ:	De 1936 a		
AUTOR:	Desconegut.		
PROMOTOR:	Pere Camps Saladrigas.		
TIPOLOGIA:	ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.		
	Conjunt d'edificis entre mitgeres, plurifamiliars formant xamfrà.		
CONTEXT:	Situats a la cruïlla dels carrers Jaume Casanovas amb Madoz.		

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala 1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+1P, amb una fondària de 16.4m.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Conjunt de tres edificis d'habitatges de planta baixa i pis. P. baixa amb comerç al c. J. Casanovas i amb habitatge al c. Madoz, amb finestres ampitadores. Planta primera amb balconada amb baranes de ferro que agrupa finestres balconeres rectangulars de composició vertical. Simulació de carreus de pedra artificial formant franges verticals, tant als testers com a les mitgeres. Terrat amb ampit calat de pilarets de formigó i pilastres alternades. Aquest es més elevat a la zona del xamfrà.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatges/Comercial.

Actual: Habitatges/Comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Acceptable, si bé els revestiments de façana estan en mal estat.

DADES HISTÒRIQUES:

Entre finals de 1935 i inicis de 1936, Pere Camps i Saladrigas presentà instància davant el departament de Foment de l'Ajuntament del Prat per tal ser autoritzat a edificar tres cases de planta i pis a la cantonada formada entre els carrers de Jaume Casanovas (nº 57 i 59) i de Madoz (nº 28 i 30).

L'arquitecte municipal va emetre un informe favorable que va ser classificat amb data 23 de gener de 1936 i arxivat amb el número 95 de l'any 1935.

Malgrat trobar-se registrat, l'expedient de referència no s'ha conservat de tal manera que és impossible saber qui va ser l'arquitecte responsable del projecte.

No s'ha trobat.

BIBLIOGRAFIA:

Llibre d'Obres Particulars, 1928-1950. Capsa 415. AMP.

FONTS DOCUMENTALS:



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EXTERIOR: Façanes a carrer.

INTERIOR:

INTERVENCIIONS URGENTS:

Neteja de façanes.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Projecte de rehabilitació del conjunt de façanes a carrer, unificant tipus de persianes i ordenant les instal·lacions de coberta i façana.

ENTORN/ NORMATIVA:

Estreta relació, sobretot d'alçada amb el carrer Madoz.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:

Manteniment de l'ús existent o altre que admeti l'edificació.

OBSERVACIONS:

Exemple dels primers habitatges plurifamiliars sobre parcel·la de dos cossos. Edifici on es presenta el xamfrà de forma evolucionada.

Escala:

1/500

■ Protegit.

■ Per a enderrocar.

■ Substituïble.

■ Entorn protegit.

