

Nº REF.:

ARU.10

Nº FITXA:

24

DENOMINACIÓ:

Habitatge.

SITUACIÓ:

C. IGNASI IGLESIAS 36

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1930 a

AUTOR:

Emilio Gutierrez Diaz (Arquitecte Municipal).

PROMOTOR:

Francesca Casanovas Mas.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

Casa entre mitgeres unifamiliar.

CONTEXT:

Situat entre el c. del Centre i c. Manuel Bertrand, al tram d'eixample del carrer.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+2P, amb una fondària d'11m.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Casa de p. baixa i pis sobre parcel·la d'un cos. Façana amb basament de pedra, porta d'accés a p. pis i portal pel comerç a p. baixa. A p. pis, tres finestres ampitadores amb baranes de ferro fos, amb pilastres separadores fent de rebranques, i amb llinda contínua i fris superior amb garlandes. Barbacana molt volada amb mènsules alternades amb cassetons, coberta amb teula a tres vessants i amb pinyanes decoratives. Tot plegat molt ornamentat amb critetis eclèctics.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge/comerç.

Actual: Habitatge/comerç.

ESTAT CONSERVACIÓ: Acceptable.

DADES HISTÒRIQUES:

La veïna habitual del carrer de Ferran Puig, Francesca Casanovas i Mas, vídua de Joan Giralt, presentà instància demanant l'oportuna autorització municipal per aixecar una casa de planta i pis.

BIBLIOGRAFIA:

FONTS DOCUMENTALS: Plànol de llicència.
Llicències d'obres, Capsa 418. Exp. 25/1930. AMP.



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EXTERIOR: Façana principal a carrer i barbacana de la planta primera.

INTERIOR:

INTERVENCIIONS

Neteja de façanes.

URGENTS:

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Projecte de rehabilitació del conjunt de la façana a carrer i unificació de façana de la planta segona, més retrassada.

**ENTORN/
NORMATIVA:**

**CONSIDERACIONS
SOBRE L'ÚS:**

Manteniment de l'ús existent o altre que admeti l'edificació.

OBSERVACIONS:

Cal destacar la decoració i la cornisa, molt importants.

Escala:

1/500

■ Protegit.

■ Per a enderrocar.

■ Substituïble.

■ Entorn protegit.

