

**Nº REF.:**

**ARU.10**

**Nº FITXA:**

**24**

**DENOMINACIÓ:**

**Habitatge.**

**SITUACIÓ:**

C. IGNASI IGLESIAS 36

**DATA CONSTRUCCIÓ:**

De 1930 a

**AUTOR:**

Emilio Gutierrez Diaz (Arquitecte Municipal).

**PROMOTOR:**

Francesca Casanovas Mas.

**TIPOLOGIA:**

**ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.**

Casa entre mitgeres unifamiliar.

**CONTEXT:**

Situat entre el c. del Centre i c. Manuel Bertrand, al tram d'eixample del carrer.

**FOTOGRAFIA ACTUAL**



**PLÀNOL DE SITUACIÓ**

**Escala**

**1/2000**



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+2P, amb una fondària d'11m.

**RÈGIM JURÍDIC:**

**Titularitat:** Privada.

**Condicions/servituds:** No es coneixen.

**DESCRIPCIÓ:**

Casa de p. baixa i pis sobre parcel·la d'un cos. Façana amb basament de pedra, porta d'accés a p. pis i portal pel comerç a p. baixa. A p. pis, tres finestres ampitadores amb baranes de ferro fos, amb pilastres separadores fent de rebranques, i amb llinda contínua i fris superior amb garlandes. Barbacana molt volada amb mènsules alternades amb cassetons, coberta amb teula a tres vessants i amb pinyanes decoratives. Tot plegat molt ornamentat amb critetis eclèctics.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Original:** Habitatge/comerç.

**Actual:** Habitatge/comerç.

**ESTAT CONSERVACIÓ:** Acceptable.

**DADES HISTÒRIQUES:**

La veïna habitual del carrer de Ferran Puig, Francesca Casanovas i Mas, vídua de Joan Giralt, presentà instància demanant l'oportuna autorització municipal per aixecar una casa de planta i pis.

**BIBLIOGRAFIA:**

Plànol de llicència.  
Llicències d'obres, Capsa 418. Exp. 25/1930. AMP.

**FONTS DOCUMENTALS:**



**ÀMBIT PROTECCIÓ:**

**EXTERIOR:** Façana principal a carrer i barbacana de la planta primera.

**INTERIOR:**

**INTERVENCIIONS URGENTS:**

Neteja de façanes.

**PROPOSTES D'ACTUACIÓ:**

Projecte de rehabilitació del conjunt de la façana a carrer i unificació de façana de la planta segona, més retrassada.

**ENTORN/ NORMATIVA:**

**CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:**

Manteniment de l'ús existent o altre que admeti l'edificació.

**OBSERVACIONS:**

Cal destacar la decoració i la cornisa, molt importants.

**Escala:**

1/500

■ Protegit.

■ Per a enderrocar.

■ Substituïble.

■ Entorn protegit.

