

Nº REF.:

ARU.09

Nº FITXA:

23

DENOMINACIÓ:

Habitatge.

SITUACIÓ:

C. IGNASI IGLESIAS 12

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1875 a 1895

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Pere Parés Portillo.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

Cases de cós simètriques.

CONTEXT:

Situat entre el c. del Centre i el c. Ferran Puig, en la inflexió del carrer abans d'adaptar-se al traçat d'eixample.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: P.E. D'equipaments i millora urbana a l'illa dels jardins d'Angel Guimerà (A.D. 2000).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+2P, amb una fondària de 21m.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Cases de cós de p. baixa i pis, sobre parcel·la doble. Façanes original composada amb porta d'accés i finestra a p.b. Amb llinda i brancal remarcats. A p. Pis balconada comuna per les dues balconeres amb llosana de pedra, cartel·les decorades i barana de ferro fos. Respiralls, cornisa i ampit calat de peces d'argamassa amb pilastres alternades. Conjunt sobri.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge/taller.

Actual: Habitatge/taller.

ESTAT CONSERVACIÓ: Acceptable.

DADES HISTÒRIQUES:

El 20 de maig de 1875 el pratenc Pere Parés i Portillo fou establert en emfiteusi en una porció de terreny de mitja mujada al carrer de Tos (actual d'Ignasi Iglésias). El propietari dels terrenys, Jaume Tos i Damià, decidí a partir de 1875 parcel·lar els terrenys d'aquest antic camí d'accès a la Torre Gran d'en Barnola (Mas Gual).

Entre aquesta data i el 1895, moment en què es redactà una escriptura d'inventari en la qual hi figurava l'edificació, es construí la casa "de bajos y un piso, un almacén con patio comunal detrás, señalados de número doce y catorce" del carrer de Jaume Tos.

Es coneix el mestre d'obres encarregat de dissenyar la casa avui assenyalada amb els números 12 i 14 del carrer d'Ignasi Iglésias.

No s'ha trobat.

BIBLIOGRAFIA:

Reg. Propietat del Prat, vol. 1241; llib.57; fol. 91; finca 398.

FONTS DOCUMENTALS:



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EXTERIOR: Façana a carrer Ignasi Iglesias.

INTERIOR:

INTERVENCIIONS URGENTS: Neteja de façanes.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ: Projecte de rehabilitació de la façana, recuperant el material i la textura originals.

ENTORN/ NORMATIVA: Protecció de la façana de l'edifici annex nº 10, donada la homogeneïtat del conjunt.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS: Manteniment de l'ús existent o altre que admeti l'edificació.

OBSERVACIONS: Cases de cos urbanes amb ús de planta baixa clarament artesanal. Junt amb el nº 10, encara que no siguin contemporànies, formen un conjunt homogeni.

Escala: 1/500 ■ Protegit. ■ Per a enderrocar. ■ Substituïble. ■ Entorn protegit.

