

**Nº REF.:**

**ARU.08**

**Nº FITXA:**

**22**

**DENOMINACIÓ:**

**Habitatge.**

**SITUACIÓ:**

C. IGNASI IGLESIAS 10

**DATA CONSTRUCCIÓ:**

De 1873 a 1880

**AUTOR:**

Desconegut.

**PROMOTOR:**

Bartolomé Llosà Fanés.

**TIPOLOGIA:**

**ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.**

Edifici entre mitgeres plurifamiliar.

**CONTEXT:**

Situat entre el c. del Centre i el c. Ferran Puig, en la inflexió del carrer abans d'adaptar-se al traçat d'eixample.

**FOTOGRAFIA ACTUAL**



**PLÀNOL DE SITUACIÓ**

**Escala**

**1/2000**



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** P.E. D'equipaments i millora urbana a l'illa dels jardins d'Angel Guimerà (A.D. 2000).

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+2P, amb una fondària de 21m.

**RÈGIM JURÍDIC:**

**Titularitat:** Privada.

**Condicions/servituds:** No es coneixen.

**DESCRIPCIÓ:**

Edifici de p. baixa i pis, sobre parcel·la doble. Façanes amb p. baixa amb dos portals d'accés, un a habitatge i un altre a taller, amb arc rebaixat, i dues finestres ampitadores amb reixa. Revestiment simulant paredat de carreus. A p. pis balconada correguda amb llosana de pedra i barana de ferro fos i tres portes amb llinda i brancals remarcats. Respiralls, cornisa i ampit calat de peces d'argamassa amb pilastres alternades.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Original:** Habitatge.

**Actual:** Habitatge/fleca.

**ESTAT CONSERVACIÓ:** Acceptable.

**DADES HISTÒRIQUES:**

La finca assenyalada amb el número 10 s'edificà poc després que el propietari de l'Heretat del Mas Amigó, el fill de Jaume Tos i Barnola, Jaume Tos i Damià, dividí en parcel·les a banda i banda del camí d'accés a la dita Torre Gran, inicialment fins a l'actual carrer del Centre. El 1873 establí en enfiteusi a Bartolomé Llosà i Fanés amb la condició, com sempre, d'edificar però en aquest cas, en un termini d'un any. Es desconeix si Bartolomé Llosà complí d'immediat aquest requisit. Tanmateix al 1880 ja estava edificada la casa que avui es pot veure.

No s'ha trobat.

**BIBLIOGRAFIA:**

Reg. Propietat del Prat, vol. 201; llib.12; fol. 250; finca 392.

**FONTS DOCUMENTALS:**



**ÀMBIT PROTECCIÓ:**

**EXTERIOR:** Façana a carrer Ignasi Iglesias.

**INTERIOR:**

**INTERVENCIIONS URGENTS:** Neteja de façanes.

**PROPOSTES D'ACTUACIÓ:** Projecte de rehabilitació de la façana, recuperant el material i la textura originals, ara pintada.

**ENTORN/ NORMATIVA:** Protecció de la façana de l'edifici annex nº 12-14, donada la homogeneïtat entre elles.

**CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:** Manteniment de l'ús existent o altre que admeti l'edificació.

**OBSERVACIONS:** Evolució tipològica molt interessant, en mantenir en p baixa l'estructura de dues cases de cos i en p pis, la de l'addició de dues parcel·les. Hi pot haver un o dos habitatges. La façana és semblant a la del nº 12-14, però tipològicament molt diferent.

**Escala:** 1/500 ■ Protegit. ■ Per a enderrocar. ■ Substituïble. ■ Entorn protegit.

