

**Nº REF.:** ARU.07 **Nº FITXA:** 21  
**DENOMINACIÓ:** Habitatge.  
**SITUACIÓ:** C. FREDERIC SOLER 1 - 5  
**DATA CONSTRUCCIÓ:** De 1931 a  
**AUTOR:** Emilio Gutierrez Diaz (Arquitecte Municipal). Pau Monguió Fonts.  
**PROMOTOR:** Josep Molas Ribas.  
**TIPOLOGIA:** ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.  
Casa en cantonada unifamiliar.  
**CONTEXT:** Situat a la cantonada amb el c. Lo gaiter del Llobregat, en una illa amb parcel·lació regular.

**FOTOGRAFIA ACTUAL**



**PLÀNOL DE SITUACIÓ**

**Escala** 1/2000



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** MPGM carrer lo Gaiter del Llobregat (A.D. 2003).

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

**RÈGIM JURÍDIC:**

**Titularitat:** Privada.

**Condicions/servituds:** No es coneixen.

**DESCRIPCIÓ:**

Casa cantonera de planta baixa i pis, sobre parcel·la quadrada. Façana principal donant al carrer Frederic Soler, composada simètricament, amb accés central i finestres ampitadores amb balustres i arcs rebaixats a la p. baixa. Planta pis amb dues balconades i dues portes cadascuna, amb llosana de pedra i barana de ferro fos. Fris superior amb respiralls, i remat amb balustrada amb pilastres intercalades i massís central amb òcul amb ornamentació clàssica. Façana lateral també simètrica, amb tres panys de paret separats per falses pilastres, amb finestres amb arcs rebaixats formant trencaigües, i remat superior amb els mateixos elements de la façana principal, però massissos. Revestiment simulant carreus de pedra. Ornamentació profusa, amb esgrafiats. Cobreix l'edifici un terrat. Façana posterior recentment reformada, donant a pati compartit amb altres edificis, amb finestres de composició vertical, i el remat superior original.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Original:** Habitatge.

**Actual:** Residència d'avis.

**ESTAT CONSERVACIÓ:** Façanes (recentment pintades) i coberta plana en bon estat.

**DADES HISTÒRIQUES:**

El 10 d'agost de 1931, Josep Molas i Ribas signava la instància on demanava autorització per aixecar la que seria la seva residència habitual. Es tractava de l'edifici assenyalat amb el número 1 del carrer de Frederic Soler fent cantonada amb el de Lo Gaiter del Llobregat. L'expedient el formava, a més, el plànol de la nova construcció signat per l'arquitecte barceloní Pau Monguió i Fonts. Avui està condicionada com a llar d'avis.

**BIBLIOGRAFIA:****FONTS DOCUMENTALS:**

Plànol de llicència. Llicències d'obres, Capsa 421. Exp. 86/1931. AMP.

**FOTOGRAFIES ACTUALS**

**ÀMBIT PROTECCIÓ:** Edifici i pati posterior.

**EXTERIOR:** Façanes a carrer, a pati i terrat.

**INTERIOR:**





**INTERVENCIIONS URGENTS:** No s'observen.

**PROPOSTES D'ACTUACIÓ:** Caldria redactar un Estudi de Detall d'Ordenació Volumètrica, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'edificació previstes al planejament vigent.  
En properes actuacions caldria plantejar la recuperació dels revestiments i esgrafiats originals de les façanes, ara pintats al damunt.

**ENTORN/  
NORMATIVA:**

**CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:** Manteniment de l'ús existent o d'altres usos que s'adeqüin a l'edifici.

**OBSERVACIONS:** Exemple de la capacitat de tractament dels capcers i de gir de les façanes.

**Escala:** 1/500  Protegit.  Per a enderrocar.  Substituïble.  Entorn protegit.



Protegit



Per enderrocar



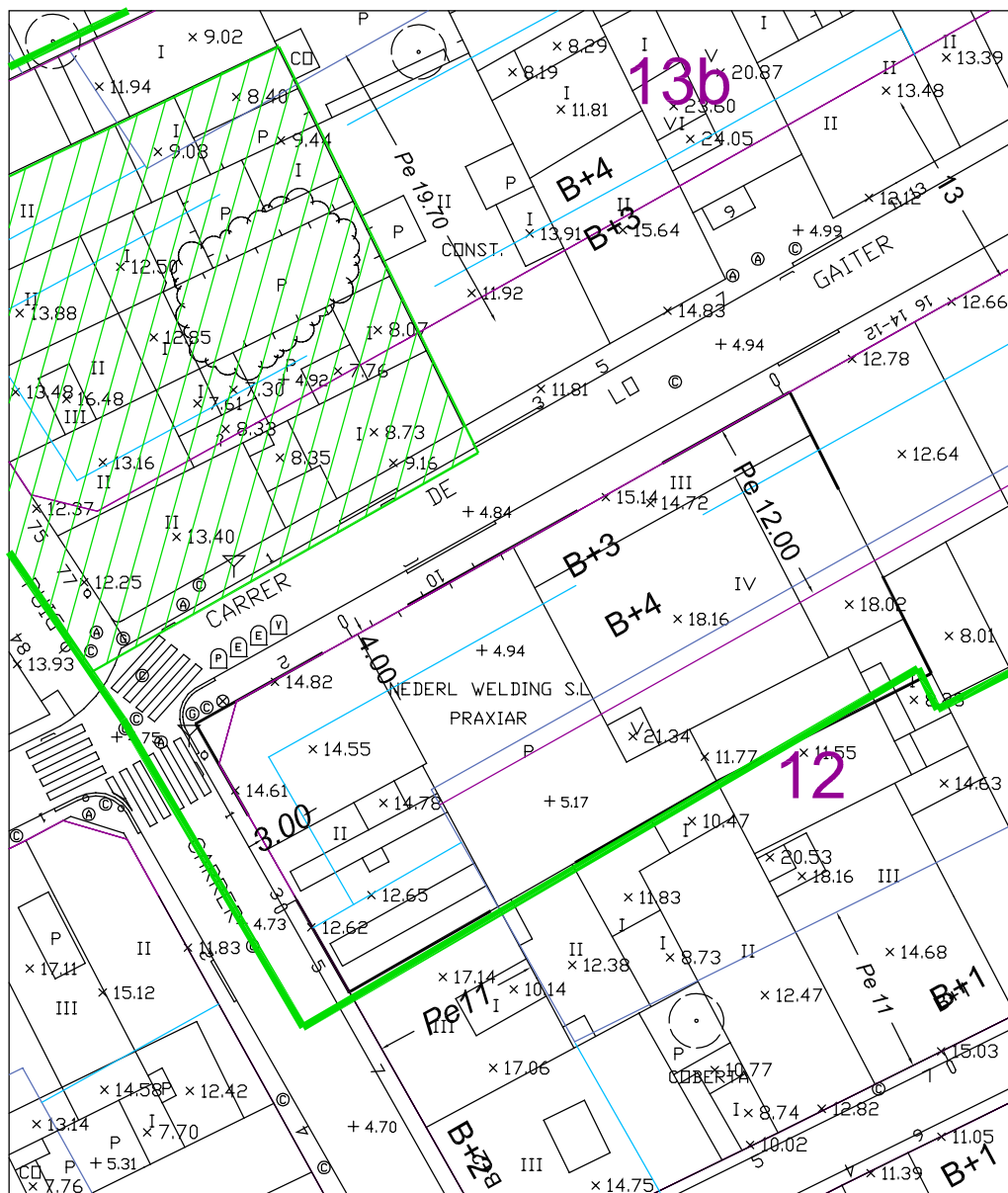
Substituïble



Entorn Protegit

### PLANEJAMENT VIGENT

Esc: 1/500



### PROPOSTA DE PROTECCIÓ

Esc: 1/500

