

**Nº REF.:**

**ARU.06**

**Nº FITXA:**

**20**

**DENOMINACIÓ:**

**Habitatges i comerços.**

**SITUACIÓ:**

C. FERRAN PUIG

36A - 42

**DATA CONSTRUCCIÓ:**

De 1934 a

**AUTOR:**

Joan Ventura

**PROMOTOR:**

Pau Figueras Dalmau

**TIPOLOGIA:**

**ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.**

Edifici entre mitgeres plurifamiliar.

**CONTEXT:**

Situat a la cantonada amb el carrer Doctor Martí Julià, en una operació de dimensions poc usual al Prat.

**FOTOGRAFIA ACTUAL**



**PLÀNOL DE SITUACIÓ**

**Escala**

**1/2000**



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

**Classificació:** Sòl urbà (SU).

**Qualificació:** 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+1P, amb una fondària de 16.4m (tota la parcel·la).

**RÈGIM JURÍDIC:**

**Titularitat:** Privada.

**Condicions/servituds:** No es coneixen.

**DESCRIPCIÓ:**

Conjunt de tres edificis entre mitgeres de planta baixa, 1er pis i 2on pis retrassat, un d'ells en cantonada. Planta baixa amb basament, obertures amb brancals, portal central d'entrada amb llinda i pilastres sobre mènsules amb fris de garlandes. El nº42 té el portal d'entrada amb arc de mig punt amb clau de volta remarcada.

Planta primera amb conjunt de balconades de dues finestres balconeres cadascuna, amb brancals i llindes horitzontals amb garlandes i cornises.

Revestit del conjunt de façana imitant paredat de pedra.

Remat superior de façana amb fris decorat amb motius vegetals esgrafiats i respiralls el·líptics, cornisa i ampit amb pilastres alternades amb balustrada de pedra artificial, que ha estat massissada en part.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

**Original:** Habitatge.

**Actual:** Habitatge i comercial.

**ESTAT CONSERVACIÓ:**

Façanes en bon estat, si més no resten només alguns del balustres de pedra artificial de l'ampit calat, habent-se paredat la resta; les baranes de les balconades de les plantes primeres han estat substituïdes per baranes de ferro sens cap relació compositiva amb els edificis.

Cobertes: badalots d'escala en estat precari.

**DADES HISTÒRIQUES:**

El 30 de gener de 1934, l'Ajuntament del Prat autoritzà Pau Figueras i Dalmau, resident habitual del nº 42 de Ferran Puig, la construcció de dues cases de planta i pis als nº 38-40-42.

El 30 de novembre de 1935, la seva filla Maria Figueras, demanà permís per poder enderrocar dues cases que, amb façana al carrer de Ferran Puig nº 36, fan cantonada amb el del Dr. Martí i Julià. El projecte, signat per l'arquitecte Joan Ventura, no serà aprovat fins l'abril de 1936. Malgrat això, a la façana de les edificacions es gravà la primera data de 1934.

**BIBLIOGRAFIA:**

---

13/1935. AMP.

**FONTS DOCUMENTALS:**



**ÀMBIT PROTECCIÓ:** Conjunt d'edificis.

**EXTERIOR:** Façanes a carrer. Cobertes i badalots d'escala.

**INTERIOR:**

**INTERVENCIIONS URGENTS:** Reparació urgent de balconades i neteja de façanes.

**PROPOSTES D'ACTUACIÓ:** Redacció de projecte de reforma que reunifiqui el conjunt: remats de façanes, balconades, badalots d'escala i obertures de la PB.

**ENTORN/ NORMATIVA:** Quant a la normativa, caldria aplicar-la sobre els rètols de les plantes baixes, per mirar d'unificar-los.

**CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:** Manteniment de l'ús residencial i comercial existents, amb la possible introducció d'altres usos que s'adeqüin a les edificacions existents.

**OBSERVACIONS:** Element singular per la seva mida i pel modulatge del conjunt. Destaca l'emmotllurat de les obertures així com el revestiment imitant pedra de la façana.

**Escala:** 1/500 ■ Protegit. ■ Per a enderrocar. ■ Substituïble. ■ Entorn protegit.

