

Nº REF.:

ARU.05

Nº FITXA:

19

DENOMINACIÓ:

Habitatge i comerç.

SITUACIÓ:

C. FERRAN PUIG 34

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1925 a 1935

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Ramon Mata Balletbó.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.

Casa entre mitgeres unifamiliar cantonera.

CONTEXT:

Fent cantonada amb el c. Doctor Martí Julià.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

Edificable PB+1P, en tota la planta, igual a l'existent.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Casa entre mitgeres de planta i pis, situada en cantonada, el cós més elevat es situa al xamfrà, el pati posterior conforma la façana al carrer Martí i Julià. Casa de cos de primers de segle amb façana d'imatge racionalista afegida posteriorment.

Planta baixa amb basament, dos portals d'entrada i finestres de composició vertical. Planta primera amb balconada en cantonada, amb llosana de formigó armat, barana de perfileria tubular de ferro i finestra balconera. Finestres de petites dimensions, totes de composició vertical. A la façana, un estucat en franges horitzontals unifica tot el conjunt. Respiralls en forats de línies horitzontals. Remat superior amb cornisa de pedra artificial de tres línies rectes, amb acroteri central. La mateixa cornisa corona la tanca del pati posterior, unificant encara més el conjunt.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatge/magatzem.

Actual: Habitatge/comerç.

ESTAT CONSERVACIÓ: Revestiment de façana brut. Cobertes i estructura en estat acceptable.

DADES HISTÒRIQUES:

Un factor ha dificultat la investigació d'aquest element arquitectònic: el fet que històricament sempre ha estat un magatzem-botiga de grans. Amb tot, se sap que l'any 1914, Ramon Mata Balletbó adquirí la finca que arribava des del carrer Ferran Puig al de Jaume Casanovas, agafant la vorera septentrional del de Martí i Julià.

Les fonts orals i el material fotogràfic publicat ajuden a limitar unes dates concretes de construcció. A mitjans de la dècada de 1920, l'edifici en qüestió encara no estava construït, però cap a mitjans de la següent dècada ja consta en el material fotogràfic consultat.

Així doncs, la casa que avui porta el número 34 del carrer de Ferran Puig s'edificà entre 1925 i 1935. Aquesta etapa està força ben documentada, pel que fa a expedients d'obra, a l'Arxiu Municipal del Prat però, malgrat això, ha estat impossible localitzar la llicència i l'autor de l'obra.

Sí que s'ha trobat un permís relatiu a una obra menor. El 13 de maig de 1932, el comerciant Ramon Mata Balletbó (propietari d'altres immobles al carrer de Jaume Casanovas) demanà permís per realitzar un seguit d'obres internes al magatzem de la seva propietat situat al carrer de Ferran Puig, número 34, fent cantonada amb el del Dr. Martí i Julià. Les obres feien referència a la creació de dues habitacions destinades a la separació de les mercaderies relacionades amb la seva activitat comercial: la venda de grans.

La instància, que no anà acompanyada de plànols, només aportà un croquis, amb escassa informació, fet pel propi Ramon Mata.

BIBLIOGRAFIA:

GOMEZ INGLADA, M. "La formació d'una ciutat", El Prat, Ajuntament, 1990, pàg.40.

FONTS DOCUMENTALS:

Llicències d'obres. Capsa 422. Exp. 56/1932. AMP.
Padró de Població de 1936. AMP.

FOTOGRAFIES ACTUALS

ÀMBIT PROTECCIÓ: Conjunt de façana i tanca del jardí posterior.

EXTERIOR: Façana a carrer.

INTERIOR:





INTERVENCIIONS URGENTS: Neteja de façanes.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ: Projecte de restauració de la façana, incloent la llosana del balcó. Caldria redactar un Estudi de Detall d'Ordenació Volumètrica, dins l'àmbit d'actuació establert, amb la finalitat de fer compatible la protecció de l'element amb les condicions d'edificació previstes al planejament vigent.

ENTORN/ NORMATIVA: Protecció de balconada i de tanca i jardí posterior.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS: Manteniment de l'ús residencial i comercial existents, amb la possible introducció d'altres usos que s'adeqüin a l'edificació existent.

OBSERVACIONS: Aquest és l'exponent més clar d'edifici realitzat a la manera racionalista al municipi del Prat. Cal assenyalar elements com la balconada del xamfrà, les franges horitzontals de la façana o la cornisa que donen més unitat al conjunt.

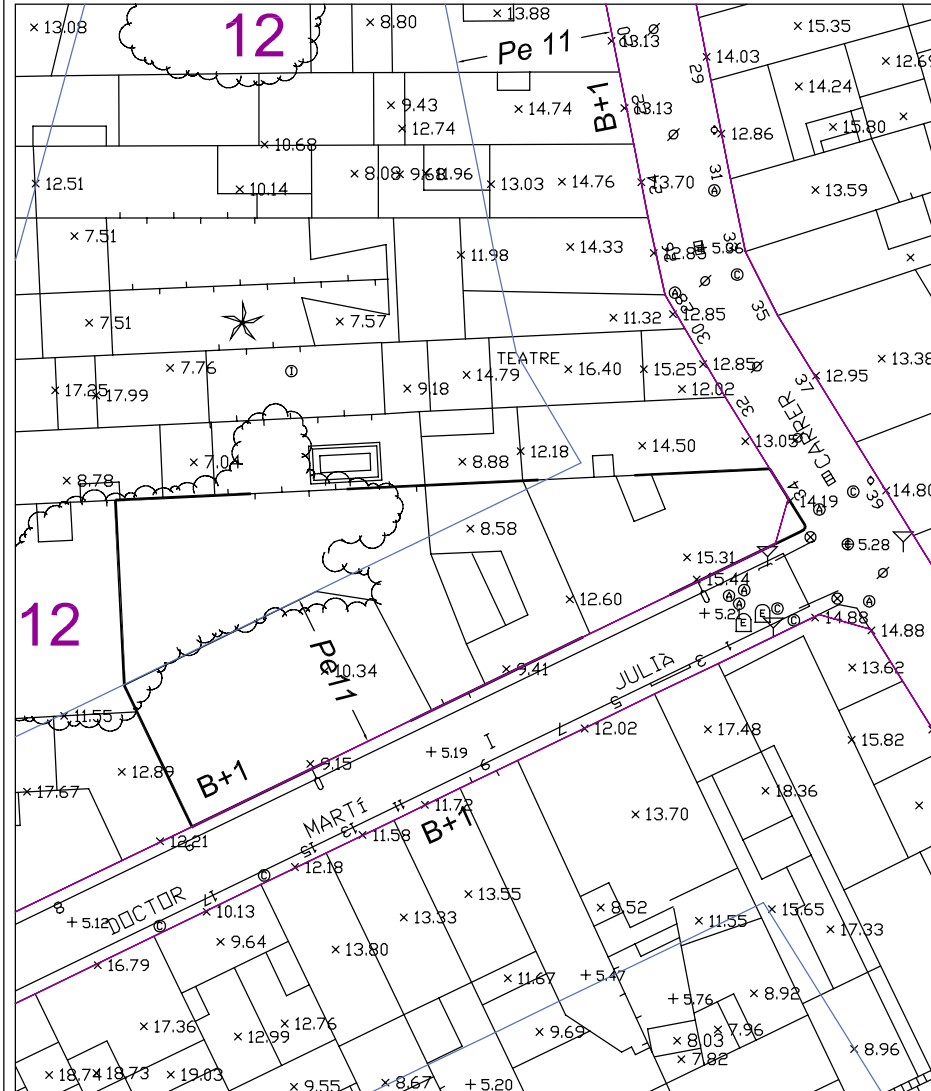
Escala: 1/500  Protegit.  Per a enderrocar.  Substituïble.  Entorn protegit.

ARU.05 Habitatge i comerç.

 Protegit  Per enderrocar  Substituïble  Entorn Protegit

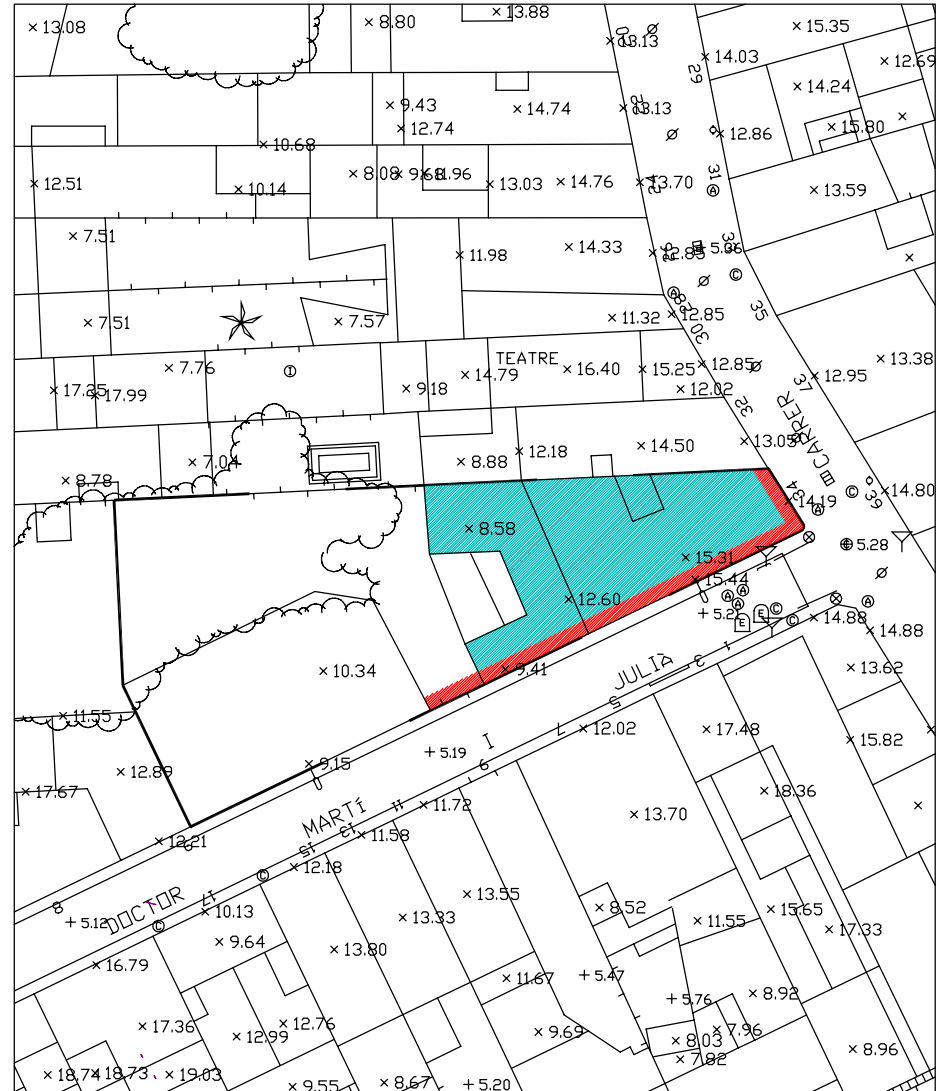
PLANEJAMENT VIGENT

Esc: 1/500



PROPOSTA DE PROTECCIÓ

Esc: 1/500



ARU.05 Habitatge i comerç.

Nº FITXA: 19