

Nº REF.: ARU.03 **Nº FITXA:** 17
DENOMINACIÓ: Edifici d'habitatges.
SITUACIÓ: PLAÇA ESPANYA 4. CARRER CENTRE, Nº 2.
DATA CONSTRUCCIÓ: De 1933 a
AUTOR: Pere Vallcorba Sánchez (Engi.) / M. González Rovira de Villar (Arq.).
PROMOTOR: Josep Pedro Borrut.
TIPOLOGIA: ARQUITECTURA RESIDENCIAL URBANA.
Edifici entre mitgeres plurifamiliar.
CONTEXT: Cantoner amb c. del Centre nº 2, en una situació urbana molt eminent.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala 1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Modificació PGM a l'illa del Mercat (A.D. 1999).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 12 Zona en sòl urbà, nucli antic de substitució de l'edificació antiga.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Edifici d'habitatges de caràcter molt urbà, sobre parcel·la de grans dimensions, de p. baixa i tres pisos, cantoner, amb les dues façanes formant un angle obtús, que articulen el seu gir mitjançant una torre a la cantonada d'una planta més. Composició regular, amb equilibri entre el ple i el buit, amb obertures de mides regulars, sempre balconeres a les p. pis, amb rebranques de pedra i llindes motllurades, o arcs carpanells a l'última planta. Balcons de llosana de pedra, corregut al gir de la p. primera, amb mènsules i baranes de ferro fos. Ornamentació de tall eclèctic, pilastres d'ordre gegant, encoixinat als panys de paret de p. baixa i cornisa molt elaborada. Remat superior amb ampit apilastrat coronat amb pinacles. Persianes de llibret.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Habitatges/comerç.

Actual: Habitatges/comerç.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Acceptable. La p. baixa ha estat agredida per la incorporació de rètols i modificació de llindes.

DADES HISTÒRIQUES:

El propietari de la línia d'"autòmibus" El Prat-Barcelona, Josep Pedro i Borrut, resident al carrer de Pi i Margall (ara Major) número 17, presentà el 12 de gener de 1933 instància d'obres per poder construir uns baixos a la cantonada formada entre la Plaça de la Mancomunitat (avui d'Espanya) i el carrer d'Àngel Guimerà (actualment del Centre). El seu propòsit, com a propietari d'una companyia de cotxes de viatges regulars, era l'aixecament d'uns coberts destinats a garatge-estació. Amb aquesta finalitat acompanyà els plànols signats per l'enginyer industrial municipal Pere Vallcorba i Sánchez. Pocs mesos després, el 3 de juny de 1933, el mateix propietari presentà projecte d'ampliació dels baixos encara en obres per tal d'elevat sobre els tres pisos. L'edifici, només comparable al Prat amb els habitatges veïnes del carrer Major 10 i 12 (i Plaça d'Espanya 5), seguí el disseny constructiu de l'arquitecte M. González Rovira i de Villar. Al setembre del mateix 1933, amb les obres finalitzades, Josep Pedro fou autoritzat per col·locar un rètol a la façana indicant l'estació d'autobús.

BIBLIOGRAFIA:

Plànols de llicències.

Llicències d'obres. Capsa 423. Exp. 2/1933. AMP

Llicències d'obres. Capsa 424. Exp. 41/1933. AMP

FONTS DOCUMENTALS:



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EXTERIOR: Façanes a carrers.

INTERIOR:

INTERVENCIIONS URGENTS:

Neteja de façanes i reposició de pinacles de la coberta.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Projecte de restauració que ordeni les modificacions de les obertures de p. baixa i la col·locació de rètols. També caldria estudiar la reubicació dels aparells d'aire condicionat.

ENTORN/ NORMATIVA:

Proposta d'unificació de criteris amb la finca de la parcel·la veïna del carrer Major nº 10-12.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:

Manteniment de l'ús actual o altres que s'adeqüin a l'edificació existent.

OBSERVACIONS:

Exemple d'edifici d'habitatges d'eixample, de principis de segle, poc habitual al Prat.

Escala:

1/500

■ Protegit.

■ Per a enderrocar.

■ Substituïble.

■ Entorn protegit.

