

Nº REF.:

ARR.04

Nº FITXA:

33

DENOMINACIÓ:

Can Parellada.

SITUACIÓ:

CAMI DE LA RIBERA

Districte de la Ribera 0470

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1850 a 1934 Segons fonts orals, construïda al voltant de 1850.

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Desconegut.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL RURAL.

Masia basilical.

CONTEXT:

Mas llinder amb el riu. Juntament amb Can Comas i Cal Monjo són les tres masies situades al límit nord del terme municipal.

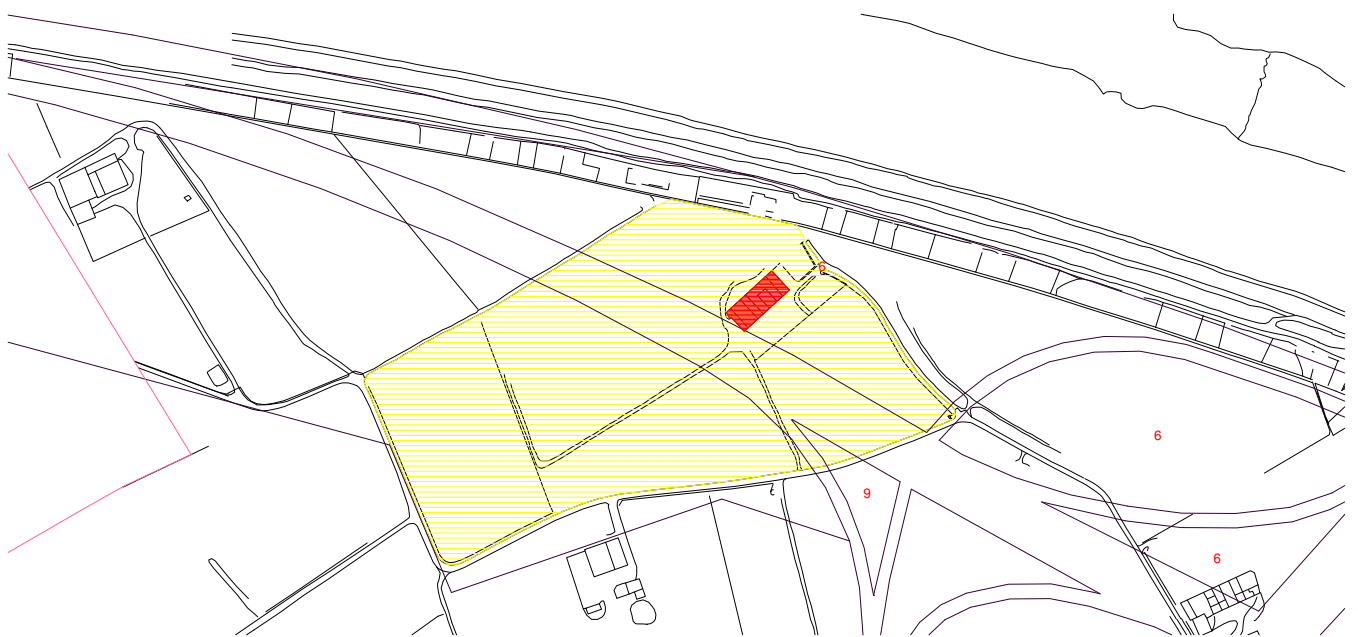
FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/5000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Modificació PGM adaptar xarxa viària bàsica al II Cinturó (Pota Sud) (A.D. 1993).

Classificació: Sistema general d'espais lliures.

Qualificació: 6 Sistema de parcs i jardins de nova creació.

Afectació de sistema viari bàsic a la banda central dels terrenys.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: Es desconeixen.

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta basilical. Cos central de planta baixa, pis i golfes. Cossos laterals de planta baixa i pis. Planta primera amb dos balcons amb llosana de pedra, i baranes de ferro, llindes i brancals de pedra, i finestra a ponent també amb brancals i llindes de pedra. Planta de golfes amb tres arcs de mig punt (dos d'ells condemnats) amb remat d'ampit. Cossos adossats, alineats a la façana principal d'una sola planta, com a magatzems, estables i garatge. Cal remarcar el del magatzem situat al vessant de ponent de gran alçària, per les grans encavallades de fusta així com per la construcció de la coberta amb teules col·locades a base de llata per canal, fet que constata la seva antiguitat. Pati a sud amb arbrat lineal i safareig.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Agrícola.

Actual: Agrícola.

ESTAT CONSERVACIÓ:

La masia es troba habitada i les terres conreades. La propietat manté en bon estat de conservació tot el conjunt.

DADES HISTÒRIQUES:

Antigament havia existit la masia Can Parellada Vell (Cal Catxucà) de finals del segle XVI començaments del XVII. Davant d'aquesta es va construir Can Parellada Nou.

BIBLIOGRAFIA:

DD.AA., "Masies del Prat", Prat de Llobregat, Ajuntament, 1989.

AA.VV., "Josep Monés i Amat. 50 anys d'imatges del Prat (1900-1950)", Ajuntament del Prat de Llobregat, 1995.

FONTS DOCUMENTALS:



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EDIFICACIONS: Volumetria del cos principal, composició de les obertures de la façana a sud.
Volumetria i estructura de la coberta del magatzem situat al vessant de ponent.

ENTORN: Entorn a sud enjardinat, inclosos els arbres centenaris. Així com l'entorn a ponent i la franja posterior a nord.

INTERVENCIIONS URGENTS:

Aixecament planimètric de tot el conjunt.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Les possibles ampliacions caldria que es fessin per addició de cossos alineats a la façana principal, pel vessant est.

ENTORN/ NORMATIVA: Protecció dels terrenys de conreu de l'entorn dins el futur "Parc Agrari del Baix Llobregat". L'afectació per adaptar la xarxa viària bàsica al II Cinturó, posa en dubte la continuïtat d'aquesta masia i les terres de conreu.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:

Caldria potenciar l'ús actual agrícola.

OBSERVACIONS:

De les masies que s'han catalogat, aquesta és la que manté en més bon estat el conjunt d'edificis.

Escala 1 :1000

■ Protegit.
 ■ Per a enderrocar.
 ■ Substituïble.
 ■ Entorn protegit.

