

Nº REF.:

ARR.02

Nº FITXA:

31

DENOMINACIÓ:

Cal Monés, Cal Marc.

SITUACIÓ:

CAMI DE CAL MONES

Districte Bufera 0600

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1723 a

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Desconegut.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL RURAL.

Masia simètrica.

CONTEXT:

Al vessant sud-oest del barri de Sant Cosme.

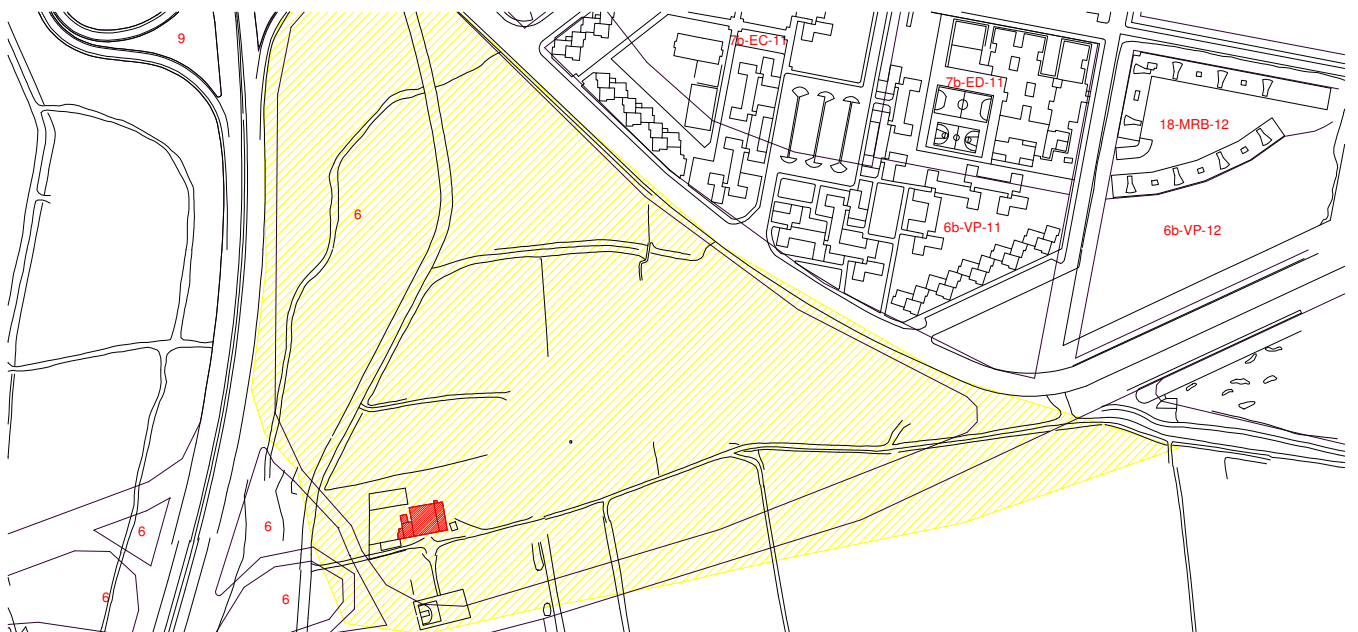
FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/5000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: P.P. Mas Blau-II (A.D. 1991). Modificació P.P. Mas Blau-II (A.D. 1998)

Classificació: Sòl urbanitzable.

Qualificació: 6 Sistema de parcs i jardins de nova creació.

Afectació de sistema viari bàsic al vessant sud-oest i l'era dels terrenys, pel pas d'un vial de connexió amb la carretera de l'aeroport.

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Pública.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Conjunt format per cos principal amb pati d'entrada, era, annexos formant pati i terres de conreu rodejant les edificacions.

Cos principal simètric orientat a sud format per tres crugies de planta baixa, pis i golfes. Planta baixa amb portal centrat, planta primera amb tres balcons de llosana de pedra i baranes de ferro i planta de golfes amb tres finestres amb ampit. Totes les obertures presenten arcs rebaixats. Coberta de dues vessants paral·leles a la façana principal.

Cos lateral adossat a llevant, de planta baixa i pis, de grans arcs carpanells amb impostes, tapiats actualment.

A l'interior del cos principal, les tres crugies (la central d'accés, la lateral dreta amb la cuina amb foca terra, i la lateral esquerra amb dependències per al bestiar) presenten una estructura en planta baixa de parets de tapial portants amb voltes rebaixades de maó. A la part posterior, les voltes són de mocador també de maó. La planta primera presenta les crugies amb cabirons de fusta i revoltos de maó. La planta de golfes presenta encavallada central de fusta, corretges i cabirons de fusta.

L'estructura del cos lateral adossat a llevant presenta una estructura similar amb volta rebaixada en planta baixa, amb menjadores pel bestiar, i planta primera amb coberta a un vessant amb corretges i cabirons de fusta.

Quadres d'una sola planta a nivell inferior i al vessant nord, coberts i edificacions adossades també d'una sola planta a ponent i a sud, formant un pati i agrupats per un mur perimetral de pedra.

Al vessant de ponent i aïlladament, es troba un cobert de safareig amb pilars d'obra vista i teulada a un vessant de teula àrab, i un pou de planta circular també d'obra vista cobert, amb ampit i llinda de pedra i canalització superficial fins la masia.

A sud es disposa l'antiga era pavimentada amb rajola ceràmica.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Agrícola i hostel amb quadres de Cal Marc, al peu de l'antic camí de València.

Actual: Deshabitada.

ESTAT CONSERVACIO:

Cos principal amb obertures tapiades i deteriorament dels arrebossats de les façanes. Cos adossat a llevant amb el mateix estat, arcades tapiades.

Interiors en estat precari, si bé l'estructura i coberta es mantenen amb estat acceptable. Les contínues ocupacions clandestines han degradat els interiors.

Quadres a nord amb obertures condemnades, cobertes també en estat ruïnós.

Coberts i cossos adossats a ponent també en estat ruïnós.

Pou i safareig enderrocats en els últims dos anys.

L'era es troba en mol mal estat.

DADES HISTÒRIQUES:

A la façana de l'actual Cal Monés, també dita Cal Bonet, Mas Gramanet o Magranet, a la dreta de la finestra central hi destaca una inscripció en relleu que diu: "Ave Maria Purissima. Any 1723". Aquesta podria ser la data de construcció d'aquesta masia si tenim present que al desembre de 1765 els hereus de Francesc Vilar confirmaren una causa pia amb l'Oratori de Sant Felip Neri i l'Església de Sant Just i Pastor de Barcelona.

Existeixen dos elements que avalen l'antiguitat d'aquesta masia. El primer és l'existència d'unes quadres a la part posterior (nord) de la masia datades al segle XV pertanyents, però, a una edificació anterior avui inexistent (Cal Marc); situades al peu del camí de València, una carretera medieval que podria seguir la línia de costes d'època romana. Un segon element, aquest més definitori, és l'existència d'espitlleres als murs per tal de defensar-se dels atacs dels pirates, dels que n'està documentada presència a la costa dèltica als segles XVI, XVII i XVIII. Actualment s'està redactant un estudi de les diferents etapes de construcció de la masia.

BIBLIOGRAFIA:

CODINA VILÀ, Jaume: "La gent del fang", Granollers, Montblanc, 1966.

DD.AA., "Masies del Prat", Prat de Llobregat, Ajuntament, 1989.

AA.VV.: Masies del Prat. El Prat, Ajuntament del Prat de Llobregat. Regidoria de Cultura, desembre de 1989.

FONTS DOCUMENTALS:

Reg. Propietat del Prat, vol.1280; llib.62; fol.229; finca.372.

PRATS, Sebastià, Notari, 29-12-1765. AHPB.



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EDIFICACIONS: Volumetria del cos principal, composició de les obertures de la façana a sud. Estructura interna, parets portants i sostres de totes les plantes. Volumetria del cos adossat a llevant i composició de les obertures. Volumetria de les quadres orientades a nord.

ENTORN: Pati a sud fins l'era i vegetació d'aquest entorn (palmera a sud i pollancre a l'extrem nord-oest). Pou i safareig. Mur perimetral de pedra.

INTERVENCIONS URGENTS:

Aixecament planimètric i estudi arqueològic de tot el conjunt, incloses totes les dependències interiors. Donat l'abandó dels terrenys i l'estat de la masia caldria de forma immediata prohibir l'accés a la propietat.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Projecte de restauració del conjunt a protegir, mantenint-ne l'estructura originària i respectant l'espai lliure a sud. Les possibles ampliacions de la masia caldria que es desenvolupessin pel vessant nord i est. Qualsevol proposta d'actuació restarà supeditada a l'estudi arqueològic que caldria realitzar.

ENTORN/ NORMATIVA:

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:

El nou ús hauria d'adaptar-se a l'estructura -tant en volumetria com en espais interns- del conjunt.

OBSERVACIONS:

Masia de grans dimensions, amb planta de golfes i era, exemple del passat cerealista del delta.

Escala 1 :1000

■ Protegit.
 ■ Per a enderrocar.
 ■ Substituïble.
 ■ Entorn protegit.

