

Nº REF.:

ARR.01

Nº FITXA:

30

DENOMINACIÓ:

Can Comas.

SITUACIÓ:

CAMI DE LA RIBERA

Districte de la Ribera 0140

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1878 a

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Desconegut.

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA RESIDENCIAL RURAL.

Masia de crugies adossades.

CONTEXT:

Mas lliner amb el riu. Juntament amb Cal Monjo i Can Parellada són les tres masies situades al límit nord del terme municipal.

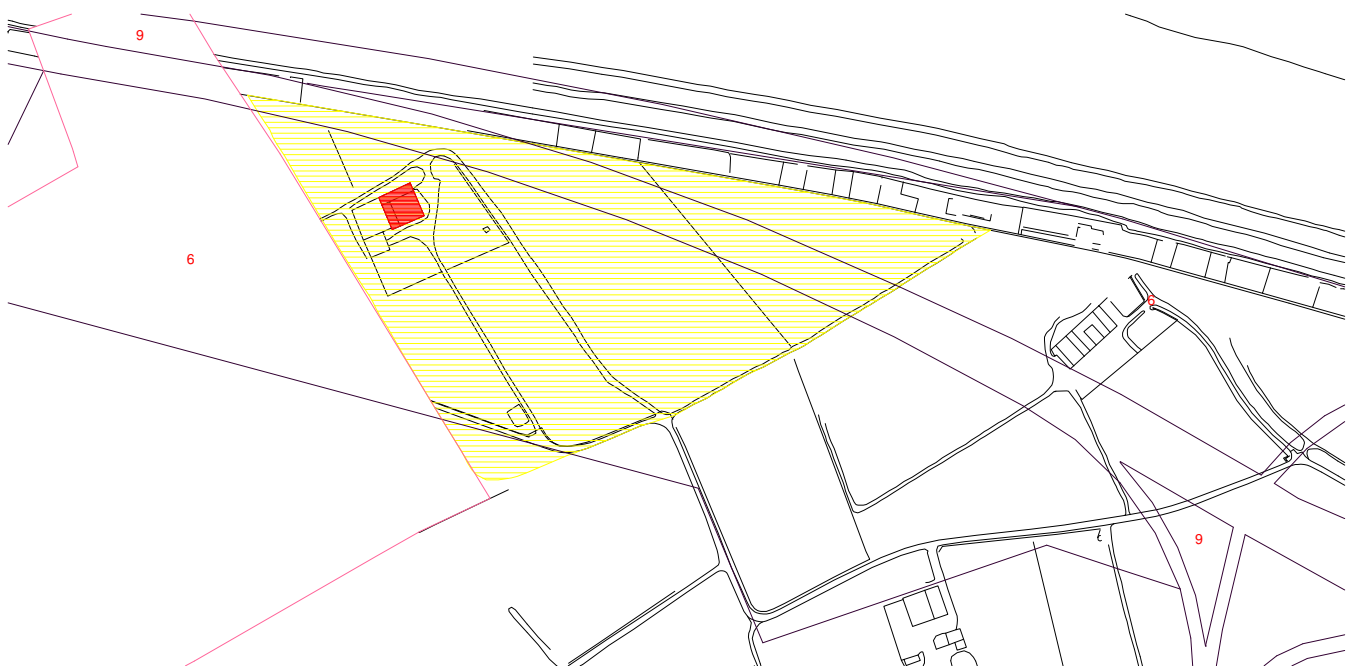
FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/5000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Modificació PGM adaptar xarxa viària bàsica al II Cinturó (Pota Sud) (A.D. 1993).

Classificació: Sòl no urbanitzable (SNU).

Qualificació: 6 Sistema de parcs i jardins de nova creació.

RÈGIM JURÍDIC:

Afectació de sistema viari bàsic al vessant nord-est dels terrenys pel pas d'un vial de connexió amb la pota Sud. Tram de terreny a sud qualificat de sòl no urbanitzable, rústec protegit de valor agrícola.

Titularitat: Pública.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Masia de grans dimensions. Cos principal de tres crugies de planta baixa pis i golfes amb coberta de dues vessants perpendiculars a façana. Façana principal simètrica d'obertures de composició vertical amb brancals i llindes d'arcs rebaixats de pedra. Tres balcons amb baranes de ferro presideixen la planta primera, petita cornisa i ampit sobreposat com a remat de la façana principal. Cos adossat a ponent de planta baixa i pis -amb galeria d'arcades de mig punt- i cos adossat a nord també de planta baixa i pis amb petites obertures rectangulars a nord amb cobertes d'un vessant. A ponent dues edificacions d'una sola planta lligades per mur de pedra. Pati a sud amb camí centrat d'accés i arbrat limitat per la continuació del mur perimetral de pedra.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Agrícola.

Actual: Seu del Parc Agrari (en projecte).

ESTAT CONSERVACIÓ:

Donat que actualment és en ús pels Vivers de Barcelona, el seu estat és acceptable, amb el deteriorament d'alguns trams d'arrebossats i cornises de la façana principal. Cal esmentar el tapiat de dues finestres de la galeria de ponent.

DADES HISTÒRIQUES:

No s'ha trobat informació referent a aquesta masia. Segons "Masies del Prat", l'actual masia s'edificà el 1878 en substitució d'una altra datada entre els segles XVI i XVII.

BIBLIOGRAFIA:

DD.AA., "Masies del Prat", Prat de Llobregat, Ajuntament, 1989.

FONTS DOCUMENTALS:



ÀMBIT PROTECCIÓ:

EDIFICACIONS: Volumetria del cos principal de crugies adossades de dues plantes, així com el cos de planta baixa i pis orientat a ponent amb galeria d'arcs de mig punt. Composició de les obertures de la façana principal.

ENTORN: Pati a sud limitat per mur perimetral, amb arbrat existent. Tram de pati a ponent per a remarcar la galeria amb arcades. Mur perimetral de pedra.

INTERVENCIIONS URGENTS:

Restauració dels arrebossats de les façanes, destapat de les finestres de la galeria d'arcades de ponent, així com repàs de totes les cobertes de l'edifici principal.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Actualment s'està redactant un projecte de remodelació de la masia, dins el programa del "Parc Agrari del Baix Llobregat". Les possibles ampliacions de la masia cal que es desenvolupin pel vessant nord i est.

ENTORN/ NORMATIVA: Cal tenir en compte que l'afectació de vial minvarà la propietat existent. Protecció dels vivers de la propietat dins el futur "Parc Agrari del Baix Llobregat", donada la seva compatibilitat amb el verd privat d'interès tradicional.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS:

El fet de mantenir els terrenys de la propietat en conreu, reforça el caràcter agrícola de l'entorn, malgrat la presència de les infraestructures de comunicacions metropolitanas d'aquesta zona.

OBSERVACIONS:

Cal destacar les grans dimensions de l'edifici principal, així com la galeria amb arcades.

Escala 1 :1000

Protegit.
 Per a enderrocar.
 Substituïble.
 Entorn protegit.

