

Nº REF.:

APU.11

Nº FITXA:

11

DENOMINACIÓ:

Escola de la Papelera.

SITUACIÓ:

C. NICOLAS M URGOITI 40-44

DATA CONSTRUCCIÓ:

De 1877 a

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Josep Flaquer Fraisser

TIPOLOGIA:

ARQUITECTURA PÚBLICA O SEMIPÚBLICA URBANA.

Edifici aïllat de planta i pis.

CONTEXT:

Situada vora la seu de la empresa paperera, per sobre de la via del tren.

FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/2000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (A.D. 1983).

Classificació: Sòl urbà (SU).

Qualificació: 22a Zona en sòl urbà, industrial.

Zona posterior de propietat afectada de sistema ferroviari (Clau 3).

RÈGIM JURÍDIC:

Titularitat: Privada.

Condicions/servituds: No es coneixen.

DESCRIPCIÓ:

Edifici aïllat de planta baixa i pis, de planta rectangular i cobert amb terrat pla, rematat amb gran badalot-mirador. Envolta la construcció un jardí perimetral.

Destaca la composició simètrica de les quatre façanes: la principal, amb portalada de fusta i dues finestres ampitadores a la planta baixa, amb llinda en arc rebaixat, balcó central a la planta superior, amb barana de balustres de pedra artificial i finestres balconeres laterals, totes amb llinda en arc rebaixat. Fris amb respiralls circulars i ampit massís, amb coronament central empexinat i gerros decoratius a les cantonades, que són arrodonides a tota alçada i que donen a les façanes laterals un aspecte semblant al de la principal: També estan composades de forma simètrica amb tres obertures a cada nivell, rematades però amb llinda horitzontal i amb coronament central. Façana posterior amb eixida orientada a sud. Badalot-mirador molt eminent, amb cornisa i ampit calat de ceràmica.

Algunes edificacions annexes n'han reduït les mides del jardí a la part posterior.

EVOLUCIÓ D'USOS:

Original: Torre residencial amb jardí. Posteriorment escola i habitatge del mestre.

Actual: Desocupada i fora d'ús.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Precari. Façanes en mal estat i jardí totalment abandonat.

DADES HISTÒRIQUES:

L'ús original d'aquest edifici, construït al 1877 segons consta a la reixa de ferro de l'entrada, fou el de torre d'estiueig envoltada de terres i aixecada al camí de Barcelona o, des de 1873, del Pont.

L'edificació s'eleva en el límit nord dels terrenys que foren del Mas Amigó o Torre Gran de Barnola i que passaren a Josep Flaquer i Fraisser, el qual podria ser el seu promotor. La segregació de la peça matriu ja consta al 1867, però podria ser anterior. Al 1889, el Registre de la Propietat parla de "porción de terreno circuida de paredes y en el centro de ella hay edificada una casa torre compuesta de bajos, primer piso y desván, con cubierta de tejado".

Al 1900, Pere Maria Flaquer i Tos passà la propietat al matrimoni Josep Casas i Sabadell i Teresa Casas. Aquests feren el mateix a

Generosa Soriano i Ribas, vídua de Josep Pallàs i Cucala, la qual vengué al 1927 la casa i els terrenys limítrofs a l'empresa navarresa "La Papelera Española, S.A."

El 8 d'abril de 1930, l'administrador d'aquesta empresa instal·lada entre 1917 i 1919, Antonio Mercader Larrain, demanà permís a l'Ajuntament per poder portar a terme un seguit de reformes internes a la torre situada al costat dels edificis fabrils.

La pretensió de l'empresa era la de fer de l'antiga torre una escola de nois pels fills dels treballadors i, alhora, habitatge del mestre titular, Jesús Orti i Martí, sense necessitat de sotmetre l'edifici a cap reforma arquitectònica externa.

El permís va rebre el vist-i-plau de l'arquitecte i enginyer municipal, Emilio Gutiérrez Díaz, el 15 d'abril de 1930 (l'altra data que es pot veure a la reixa esmentada). Al més de setembre del mateix any, s'iniciava el primer curs acadèmic fins el 1988 en què l'Escola tancà definitivament les seves portes i l'edifici mai més tingué cap altre ús. L'any 1992, l'antiga "Papelera", ara "Prat Cartón, S.A.", la passà a "Sarrió, S.A.", actual propietària.

BIBLIOGRAFIA:

No s'ha trobat.

FONTS DOCUMENTALS:

Centres d'ensenyament privat laic. Capsa 318. Exps. 10 i 12/1930. AMP
Llicències d'obres, Capsa 418. Exp. 2/1930. AMP
Reg. Propietat del Prat, vol.868;llib.37;fol.102;finca.733.



ÀMBIT PROTECCIÓ: Conjunt d'edificació central, tanca a carrer Urgoiti i l'espai definit pel jardí perimetral.

EXTERIOR: Façanes i coberta de la torre, i tanca al carrer Urgoiti.

INTERIOR:

INTERVENCIIONS URGENTS: Rehabilitació de façanes i neteja del jardí.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ: Projecte de reutilització que adapti l'edifici a un nou ús, mantenint la forma i aparença de les parts protegides.

ENTORN/ NORMATIVA: El futur soterrament de les vies del tren establirà una major relació amb el centre de la vila.
L'edificació a oest desvirtua l'edifici i per això se'n proposa l'eliminació.

CONSIDERACIONS SOBRE L'ÚS: La singularitat de la edificació és una bona excusa per a la rehabilitació de l'edifici, donant-li un nou ús.

OBSERVACIONS: Cal esmentar la imponent presència de l'arbre situat vora l'entrada pel carrer Urgoiti.

Escala: 1/500 ■ Protegit. ■ Per a enderrocar. ■ Substituïble. ■ Entorn protegit.

