

Nº REF.:

AMR.04

Nº FITXA:

45

DENOMINACIÓ:

Cal Joanet del Tivís.

SITUACIÓ:

C. CARRETERA MARINA Districte de la Bunyola.

DATA CONSTRUCCIÓ:

Desconeguda.

AUTOR:

Desconegut.

PROMOTOR:

Desconegut.

TIPOLOGIA:

AMBIENTS D'INTERÈS RURAL.

Masia de crugies adossades.

CONTEXT:

L'accés es produeix per la finca de Cal Senyoret. Inscripció finca nº3 i 84 a la façana.

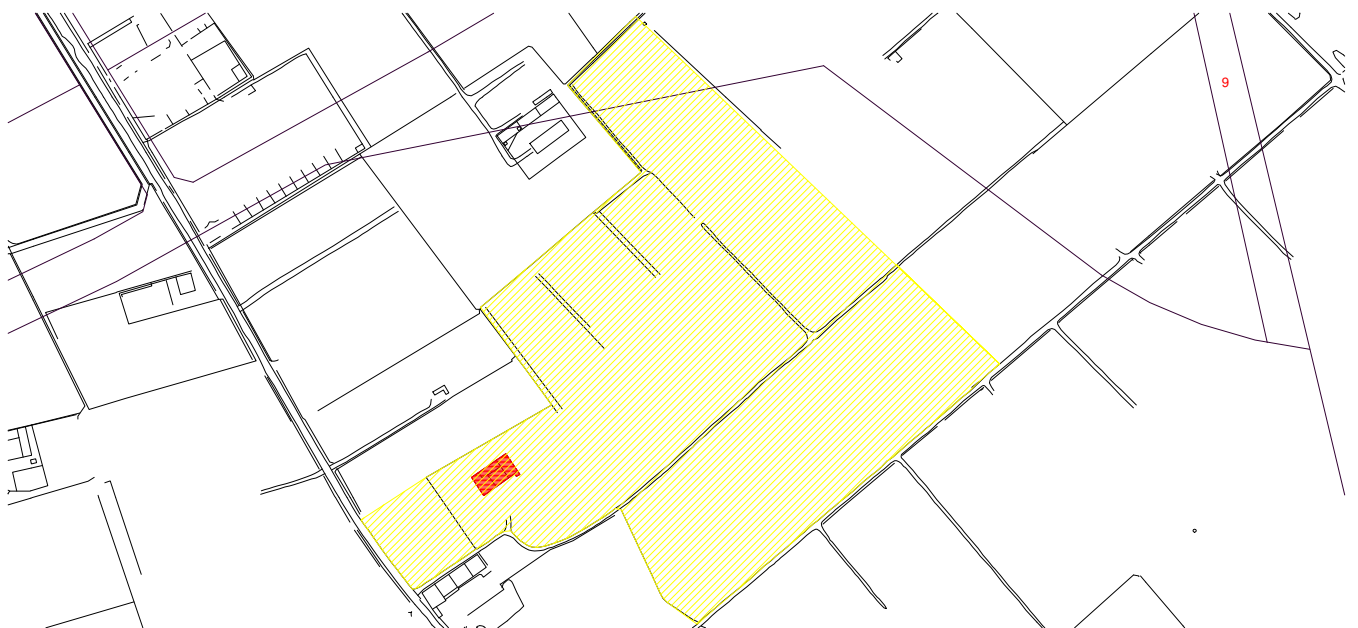
FOTOGRAFIA ACTUAL



PLÀNOL DE SITUACIÓ

Escala

1/5000



RÈGIM URBANÍSTIC:

Planejament Vigent: Modificació del Sistema Aeroportuari del PGM i ordenació de l'entorn immediat (A.D. 2001).

Classificació: Sòl no urbanitzable (SNU).

Qualificació: 24a Sòl no urbanitzable, rústec protegit de valor agrícola amb servituds aeronàutiques.

DESCRIPCIÓ:

Masia, cos principal de dues crugies planta baixa i pis amb coberta a dues vessants perpendiculars a la façana, ràfec amb tortugada. Façana principal amb portal d'entrada amb arc rebaixat; planta primera amb finestra aparentment gòtica amb brancals i llinda de pedra.

Cos adossat a oest d'una sola planta amb rellotge de sol de grans dimensions.

Cobert adossat a est.

Pati a sud amb safareig i arbrat (pinar i palmeres).

EVOLUCIÓ D'USOS:

Originàriament agrícola. Actualment les terres es conreen, la masia s'utilitza només com a magatzem.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Precari. Arrebossats de la façana principal en mal estat. Els magatzems i coberts presenten un estat precari de conservació.

PROTECCIÓ**ÀMBIT PROTECCIÓ:**

Edificacions: Posició i orientació del cos principal respecte el pati.

Entorn: Pati de davant de la masia, amb l'arbrat existent.

Consideracions sobre l'ús: Si bé les terres es conreen, l'edifici de la masia només s'utilitza com a magatzem.

OBSERVACIONS:

Cal destacar la finestra aparentment gòtica de la planta primera i el rellotge de sol.

