

**Nº REF.:**

**AMR.02**

**Nº FITXA:**

**43**

**DENOMINACIÓ:**

**Cal Felip del Coracero.**

**SITUACIÓ:**

**CAMI DE CAL PELUT 0216**

**DATA CONSTRUCCIÓ:**

Desconeguda.

**AUTOR:**

Desconegut.

**PROMOTOR:**

Desconegut.

**TIPOLOGIA:**

**AMBIENTS D'INTERÈS RURAL.**

Masia de planta basilical.

**CONTEXT:**

Al límit oest del terme municipal, sobre l'autovia a Castelldefels.

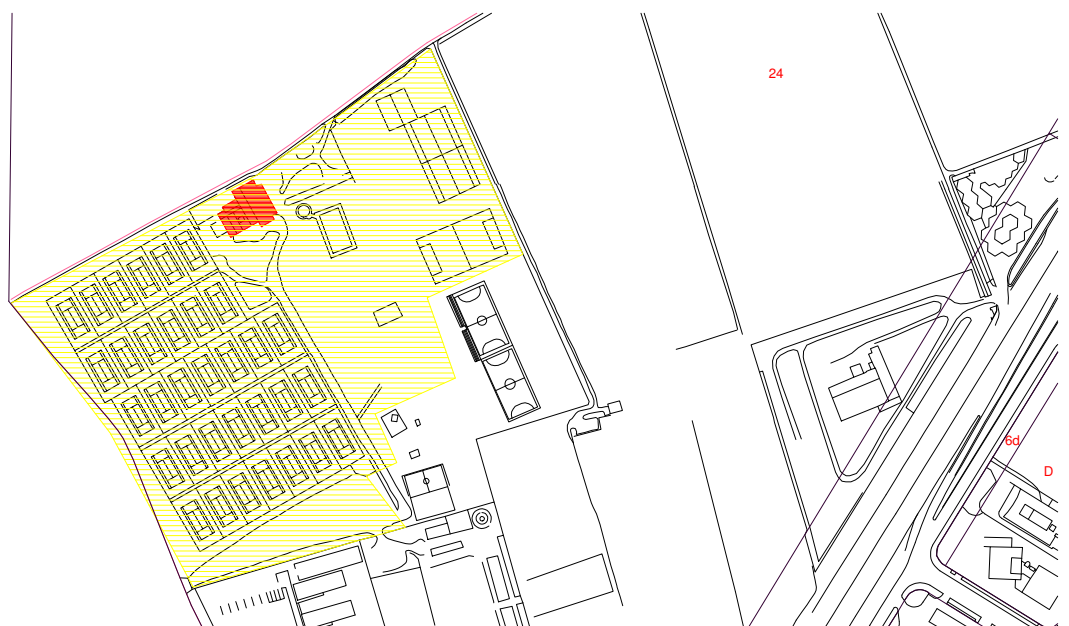
### FOTOGRAFIA ACTUAL



### PLÀNOL DE SITUACIÓ

**Escala**

**1/5000**



**RÈGIM URBANÍSTIC:**

**Planejament Vigent:** Pla General Metropolità (1976). Transcripció del PGM a l'escala 1/2000 Refós (1983).

**Classificació:** Sòl no urbanitzable (SNU).

**Qualificació:** 24 Sòl no urbanitzable, rústec protegit de valor agrícola.  
La masia i els terrenys no pateixen cap afectació.

**DESCRIPCIÓ:**

Masia de grans dimensions amb crugia central de planta baixa pis i golfes, i crugies laterals de planta baixa i pis. Torre de base quadrangular de dues plantes més, a la part posterior central. Cossos laterals adossats de planta baixa a banda i banda.  
Pati a sud amb franja pavimentada a ran de façana i franja amb gespa i arbrat.

**EVOLUCIÓ D'USOS:**

Originalment agrícola, actualment ús recreatiu (club de tennis).

**ESTAT CONSERVACIÓ:**

Bo. Des de 1974 s'utilitza com a seu del Open Sports Club.

**PROTECCIÓ****ÀMBIT PROTECCIÓ:**

**Edificacions:** Relació volumètrica general de tota la masia i posició del conjunt respecte la plaça.

**Entorn:** Plaça davant de l'edifici principal, amb l'arbrat existent.

**Consideracions sobre l'ús:** El canvi d'ús ha suposat la bona conservació del complex.

**OBSERVACIONS:**

Aquest edifici és un clar exemple de rehabilitació integral, adaptant-lo a un nou ús.

