

L'habitatge és un dels grans reptes del nostre temps, i al Prat hi estem responent amb fets. Tot i que els ajuntaments no tenim totes les eines per resoldre la crisi d'habitatge, això no pot ser mai una excusa per no actuar.

El compromís sostingut durant anys amb el dret a l'habitatge dona fruits i fa poques setmanes vam lliurar les claus de més d'un centenar de pisos de la COV, un projecte que ja és un referent i que ha permès a moltes famílies començar una nova etapa. Continuem avançant amb noves promocions de lloguer assequible, com els 135 habitatges del carrer Teresa Pàmies que estem impulsant amb la inestimable cooperació d'Habitat 3 i de la Fundació Família i Benestar Social. L'edifici ja s'està enllestit i ha arribat el moment d'obrir la convocatòria per sortejar els pisos.

I aquest és només un pas més. Amb els projectes que Prat Espais té en marxa, seguirem ampliant el parc d'habitatge públic i oferint noves oportunitats a les famílies pratenques.

Us animo a informar-vos i a participar en aquesta nova convocatòria, i posem els equips de Prat Espais a la vostra disposició per atendre tots els vostres dubtes i acompanyar-vos en el tràmit.

Alba Bou Jordà
L'Alcaldessa



Trobareu més informació aquí:



Necessites més informació? Estem a la teva disposició!

Podeu acudir a les oficines de Prat Espais

Truca al 93 370 50 54 o demana
cita prèvia aquí:



Ajuntament del
Prat de Llobregat



PRAT ESPAIS
Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat



Fundació
Família i
Benestar Social

35
anys
1987
2022

FUNDACIÓ
HÀBITAT 3
Habitatge per a la inclusió social



Estem enllestit un centenar més de pisos de lloguer assequible a l'Eixample Sud.

Ha arribat el moment d'apuntar-se al sorteig!



S'està enllestit un nou bloc de pisos de lloguer assequible a l'Eixample Sud, promogut per la Fundació Família i Benestar Social i Habitat 3 en un solar municipal. Aquests pisos se sortejaran entre les persones inscrites al registre de sol·licitants d'habitatge protecció oficial, que compleixin uns requisits recollits a les bases aprovades i publicades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i que s'apunten al sorteig.

T'expliquem com fer-ho.

elprat.cat
f i



Ajuntament del
Prat de Llobregat

Quan m'he d'apuntar?

Disposeu de **15 dies hàbils** després de la publicació de les bases, és a dir, de tres setmanes **a partir del dia 27 d'abril**. Un cop acabat aquest termini, i **transcorreguts 25 dies hàbils, es publicarà la llista provisional** de les persones que podran participar al sorteig perquè compleixen els requisits. Tothom tindrà 10 dies hàbils més per presentar al·legacions a aquesta llista.

Un cop revisades aquestes al·legacions, i **transcorreguts 15 dies hàbils, es publicarà el llistat definitiu** de les persones que participaran al sorteig.

On m'he d'apuntar?

Podeu apuntar-vos

• **Telemàticament**, al portal de tràmits de Prat Espais:



• **Presencialment**, a l'Oficina de Prat Espais, demanant preferiblement cita prèvia al 93 370 50 54 o aquí:



Com m'he d'apuntar?

Cal que presenteu:

- La **sol·licitud de participació** al sorteig, que trobareu al web o us facilitaràn a l'oficina de Prat Espais.
- Una còpia del document d'identitat o el passaport.
- La **declaració de la renda del 2024** de totes les persones majors de 16 anys que formen part de la unitat de convivència, o el **certificat d'imputacions del 2024**.
- Si s'escau, la **justificació de la disminució intel·lectual, dependència** o qualsevol altra circumstància que correspongui. Si s'escau, el certificat de necessitat d'habitatge adaptat.

Qui podrà participar al sorteig?

Podran participar al sorteig totes aquelles persones que compleixin els requisits generals:

1. **Estar inscrit al registre** de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial.
2. **Acreditar l'empadronament** actual i de forma continuada al Prat del Llobregat durant un mínim de **3 anys** de la persona sol·licitant, o acreditar l'empadronament actual i de forma continuada al Prat durant el darrer any i com a mínim durant un total de tres anys en els darrers 15..

3. Tenir uns **ingressos** de la unitat de convivència

D'un mínim de:

17.000 euros (si s'opta a un pis d'un dormitori)
20.000 euros (si s'opta a un pis de dos dormitoris)
22.000 euros (si s'opta a un pis de tres dormitoris).

D'un màxim de:

51.318,29 euros (si la família és d'una persona).
52.905,46 euros (si la família és de dues persones).
55.180,96 euros (si la família és de tres persones).
57.020,33 euros (si la família és de quatre persones o més).

Si algun membre de la unitat familiar està afectat per alguna discapacitat, s'aplicarà el tram següent: per exemple, si la unitat de convivència és de dos membres, un amb discapacitat, s'aplicarà el límit d'una llar de tres membres.

Per calcular els ingressos de la vostra llar, cal que sumeu tots els ingressos de les persones majors de 16 anys o més del darrer exercici fiscal. Els trobareu a les caselles 17, 38, 54, 154, 155, 224, 269, 274, 420, 424 i 429 de la declaració de la renda o demanant un certificat d'imputacions a l'Agència Tributària.

Consulta aquí com fer-ho:



4. **No tenir un habitatge en propietat**. O, en cas de tenir-lo, estar coberts per les excepcions previstes al reglament del registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial, i que podeu consultar a Prat Espais.

Quins pisos se sortejaran?

L'edifici té 135 pisos, dels quals 10 els gestionarà Prat Espais per acollir famílies en situació d'exclusió residencial i 30 habitatges més que gestionaran les entitats socials que participen en aquesta promoció. Els altres 95 pisos, d'una, dues i tres habitacions, se sortejaran.

Se sortejaran 14 pisos d'una habitació, dels quals:

- 12 pisos entre famílies joves.
- 2 pisos entre qualsevol tipus de família, amb independència de l'edat dels seus membres.

Se sortejaran 28 pisos de dues habitacions, tots entre famílies joves.

Se sortejaran 53 pisos de tres habitacions, dels quals:

- 5 pisos a famílies que necessiten llars adaptades.
- 48 pisos a famílies de qualsevol tipus, amb independència de l'edat i les condicions dels seus membres.

Les famílies de joves són aquelles on tots els seus membres hagin nascut en data posterior a l'1 de gener de 1991.

Les famílies que necessiten un pis adaptat són aquelles que tenen com a mínim un membre amb mobilitat reduïda acreditada per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials i que hagin demanat un pis adaptat.