

# **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7**

## **TAXA PER LA INTERVENCIÓ EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS**

---

### **Capítol I: Disposició general**

**Article 1.-** De conformitat amb l'article 58 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, s'estableix la taxa per la intervenció de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

### **Capítol II: Fet imposable**

**Article 2.-** 1. El fet imposable és constituït per:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si les activitats i/o instal·lacions reuneixen les condicions de seguretat, sanitat, salubritat i de protecció del medi ambient i qualsevol de les altres exigides per les Ordenances municipals i altres disposicions per al seu funcionament normal, com a pressupost necessari i previ perquè l'Ajuntament atorgui llicència, permís municipal ambiental d'activitats i instal·lacions.

b) La tramitació dels expedients d'activitats i instal·lacions subjectes a règim de comunicació o llicència municipal d'obertura.

2. Es sotmeten a tributació els supòsits següents:

a) Els establiments de primera instal·lació.

b) Els trasllats de local.

c) Els canvis d'activitat sense variar de local.

d) La variació substancial de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.

e) L'ampliació de la superfície de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions esmentades a l'apartat 2.1. d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

f) La instal·lació i trasllat de domicili de societats i entitats jurídiques.

g) Les activitats d'aparcament i qualsevol altra subjecta a la legislació esmentada a l'apartat 1r d'aquest article.

h) Els canvis de titularitat, la cessió o el traspàs de negoci, exclosa la pura transformació de la naturalesa jurídica de la societat titular per ministeri de llei i sense perjudici de les exempcions previstes a l'article 4 a).

i) La revisió periòdica o anticipada de les llicències municipals ambientals i quan sigui procedent del permís municipal, a que es refereix el Capítol I del Títol III de l'Ordenança reguladora del Sistema Municipal d'Intervenció de l'Administració en les Activitats i Instal·lacions.

j) El control periòdic de les llicències i permisos municipals ambientals, a que es refereix el Capítol II del Títol III de l'Ordenança reguladora del Sistema Municipal d'Intervenció de l'Administració en les Activitats i Instal·lacions.

### **Capítol III: Obligació de contribuir**

**Article 3.-** 1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'activitat en les dates de presentació de la sol·licitud d'autorització, permís, llicència o comunicació a què fa referència aquesta Ordenança, si el subjecte passiu la formula exactament.

2. Es presumeix que s'inicia l'exercici de l'activitat en el moment en què el titular cursi o estigui obligat a cursar la declaració censal regulada a l'article 38 de la Llei 53/2002, de Mesures fiscals, administratives i d'ordre social.

3. Quan l'activitat s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà en el moment en què s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu en què es pugui instruir per autoritzar l'obertura corresponent o decretar, si s'escau, el tancament i amb independència de l'expedient sancionador que es pugui instruir pel fet de realitzar activitats sense haver obtingut la llicència corresponent.

### **Capítol IV: Exempcions**

**Article 4.-** Sens perjudici de l'obligació de proveir-se de l'autorització, llicència o permís per desenvolupar l'activitat o de realitzar les comunicacions que obligui la legislació ambiental són exempts de la taxa:

a) Les transmissions per actes intervius o per causa de mort, entre familiars de primer grau, sempre que l'exempció se sol·liciti dins els sis mesos següents al fet motivant d'aquesta transmissió. En les mateixes condicions anteriors les constitucions de societats mercantils, civils, comunitats de béns i associacions en que el titular de la llicència municipal continuï com a soci, comuner u associat de la persona jurídica que va a continuar el desenvolupament de l'activitat. També la dissolució de les persones jurídiques esmentades en que un dels seus integrants - socis, partícips, comuners u associats- passin a ser els titulars de l'activitat.

Aquesta exempció és condicionada a que no hagi alteracions de les instal·lacions.

b) Els trasllats o reobertures ocasionats per esfondrament de la finca, enderroc, incendis, inundacions o altres catàstrofes, així com també els trasllats motivats per expropiacions per part de l'Administració o per desnonament per sentència judicial l'origen del qual no sigui la falta de pagament de la renda.

c) Les indústries, comerços o professions que, per tenir un caràcter especial, donin lloc a un acord consistorial d'exempció legal degudament motivat.

d) Les parades del mercat municipal.

e) L'exercici d'activitats professionals realitzada per persones físiques amb els següents requisits:

- Que es tracti d'una activitat de col·legiació obligatòria.
- Que l'activitat es realitzi pel professional en el seu domicili habitual.
- Que es tracti d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia.

f) Les entitats de naturalesa associativa i finalitat cultural i/o esportiva que, sense ànim de lucre, estiguin inscrites al Registre municipal, per raó de les activitats pròpies de la seva finalitat associativa. S'exclouen de l'exempció, per tant, les persones físiques i les jurídiques que adoptin qualsevol de les formes previstes a la legislació mercantil.

## **Capítol V: Subjecte passiu**

**Article 5.-** Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, titulars d'establiments en les circumstàncies assenyalades en l'article 2.2. d'aquesta ordenança.

## **Capítol VI: Base imposable**

**Article 6.-** La base imposable de la taxa es determina en funció del règim jurídic que, des de la perspectiva ambiental, és aplicable a les activitats i instal·lacions que es realitzin al terme municipal.

## **Capítol VII: Tarifes**

### **Secció Primera: establiments de primera instal·lació**

#### **Article 7.- Activitats prèvies: certificat de compatibilitat urbanística.-**

1. La sol·licitud del certificat de compatibilitat urbanística dona lloc al pagament d'una taxa fixa de 150,25 €

2. Aquesta taxa és irreduïble i no té la consideració d'acompte de la liquidació de la taxa per la tramitació de l'autorització o llicència que, en el seu cas, sigui sol·licitada.

#### **Article 8.- Règim d'autorització autonòmica, llicència municipal ambiental i de permís municipal ambiental.-**

##### *1. Regla general.-*

Tributaran en funció del tipus d'expedient que es trameti i de la superfície total utilitzada de l'activitat, segons el quadre següent:

| Tipus d'expedient             | Quota fixa i mínima | De 101 a 2000 m2, per m2 | Més de 2000, per m2 |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Autorització autònoma         | 700,00 €            | 5,5 €                    | 4,0 €               |
| Llicència municipal ambiental | 700,00 €            | 5,5 €                    | 4,0 €               |
| Permís municipal ambiental    | 700,00 €            | 4,5 €                    | 3,0 €               |

##### *2. Quotes mínimes.-*

En qualsevol cas, les quotes mínimes a percebre seran:

|   |            |
|---|------------|
| - Amb caràcter general  | 700,00 €   |
| -Discoteques, sales de festa amb espectacles, cafès-teatre, cafès-concert i sales de ball                               | 6.010,12 € |
| -Bar especial (musical, activitats audiovisuals i similar)  | 3.005,06 € |
| - Bars, restaurants, granges o similars, i tots aquells establiments amb degustació d'aliments o begudes al propi local | 1.502,53 € |
| - Oficines entitats de crèdit   | 9.015,18 € |
| - Benzineres  | 3.005,06 € |
| - Antenes de telefonia mòbil  | 6.010,12 € |

### 3. *Concepte de superfície.-*

Es considera superfície utilitzada la que directa o indirectament pertanyi a l'activitat i estigui especificada en el seu projecte tècnic (entre d'altres: naus, oficines, magatzems, zones de càrrega i zones auxiliars).

No obstant, la superfície es corregirà en atenció al seu destí mitjançant l'aplicació dels següents coeficients:

| Destí                 | Coefficient |
|-----------------------|-------------|
| Superfície descoberta | 0,2         |
| Magatzem              | 0,55        |
| Ensenyament           | 0,55        |

Els coeficients anteriors no seran en cap cas aplicables a les activitats codificades a la divisió setena de la secció primera de les tarifes de l'impost sobre activitats econòmiques.

### **Article 9.- Règim de comunicació prèvia i tributació de les revisions d'ofici, anticipades i periòdiques.-**

#### *1. Règim de comunicació prèvia o llicència municipal d'obertura.*

S'estableix una tarifa única de 300,51 €

#### *2. Revisió d'ofici, revisió anticipada, revisió periòdica i control periòdic.*

La revisió d'ofici, l'anticipada, la revisió periòdica i el control periòdic d'una llicència municipal ambiental d'activitat i/o instal·lació i, en el seu cas, d'un permís municipal ambiental d'activitat i/o instal·lació tributaran per la quota fixa de l'apartat primer d'aquest article.

## **Article 10.- Establiments assimilats als de primera instal·lació.-**

Tributaran per les mateixes bases i tarifes que els establiments de primera instal·lació:

- Els canvis d'activitat sense variar el local.
- Els trasllats, sense perjudici de la bonificació prevista a l'article 14.1 a).
- Les ampliacions o variacions de l'activitat que suposin variació de la codificació establerta a efectes de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Les variacions, ampliacions o alteracions que afectin a les condicions esmentades a l'article 2.1. d'aquesta Ordenança.
- Les reobertures d'establiments, si han transcorregut més de 6 mesos des de la data de baixa.

## **Secció Segona: Regles especials**

### **Article 11.- Ampliacions i canvis de titularitat.-**

1. L'ampliació d'una activitat que no suposi variació en la codificació establerta a efectes de l'impost sobre activitats econòmiques tributarà per aquesta taxa per la quantitat major resultant d'aplicar els criteris següents:

- 3,01 € per cada m<sup>2</sup> destinat a l'ampliació.
- 15,03 € per cada kW o fracció instal·lat destinat a l'ampliació.

La tarifa regulada en aquest apartat no té import mínim.

2. Tots els canvis de titularitat, sens perjudici de l'exempció prevista a l'article 4 a) tributaran per la tarifa fixa prevista a l'article 9.

### **Article 12.- Aparcaments .-**

1. Totes les activitats d'aparcament tributaran per aquesta taxa a raó de 3,01 € per m<sup>2</sup> de superfície total utilitzada.

2. La tarifa mínima serà l'establerta amb caràcter general a l'article 8é o 9é, segons que es tracti d'autorització autonòmica, llicència o permís ambiental o d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia.

### **Article 13.- Llicències temporals.-**

1. Les llicències temporals d'obertura, com són les de venda d'articles de pirotècnia, joguines, tèxtils, etc., hauran de satisfer el 25 % dels drets d'obertura, amb un mínim de 300,51 € i per un període que no excedirà de dos mesos consecutius.

2. La venda temporal de productes de collita pròpia pagarà la part proporcional dels drets d'obertura pels mesos en què s'exerceixi l'activitat, sense cap import mínim.

## **Capítol VIII: Bonificacions**

**Article 14.-** 1. La quota de la taxa es bonificarà en els supòsits i percentatges següents:

a) Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 sobre la quota:

- Els trasllats d'activitats sotmeses al règim d'autorització autonòmica, de llicència ambiental o de permís municipal ambiental que no suposin variació de la codificació establerta a efectes de l'impost sobre activitats econòmiques.

- Les reobertures d'establiments sotmesos al règim d'autorització autonòmica, de llicència ambiental o de permís municipal, quan no hagin transcorregut sis mesos des de la data de la baixa, sempre que no s'hagin modificat les instal·lacions.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per 100 sobre la quota:

- Les societats cooperatives .

2. La quota resultant de l'aplicació de les bonificacions previstes al número 1 anterior no podrà ser inferior a l'import de la tarifa prevista a l'article 9 per al règim de comunicació prèvia.

## **Capítol IX: Normes de gestió**

**Article 15.-** S'estableix el règim d'autoliquidació de la taxa. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració-liquidació, junt amb la sol·licitud d'autorització, llicència, permís, comunicació prèvia, llicència d'obertura, revisió, control o certificat de compatibilitat urbanística.

**Article 16.-** El pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de les normes d'intervenció de l'administració en les activitats i instal·lacions i, de la mateixa manera, no pressuposa ni atorga autorització d'obertura fins que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

**Article 17.-** 1. En cas de denegació de la llicència, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució del 80 % de la taxa corresponent, sempre que a l'establiment no s'hagi efectuat cap activitat mercantil ni s'hagi obert al públic; en cas contrari es perdrà el dret a la devolució. Per obtenir la devolució caldrà demanar-la en el termini de dos mesos des de la notificació de la denegació.

2. En cas de renúncia de la llicència abans o després de concedir-la, l'interessat tindrà dret a la devolució del 80 % de l'import de la taxa corresponent, sempre que a l'establiment no s'hagi efectuat cap activitat mercantil ni s'hagi obert al públic; en el cas contrari es perdrà el dret de la devolució. Per obtenir la devolució després que hagi estat concedida la llicència, caldrà demanar-la en el termini de dos mesos des de la notificació de l'atorgament de la llicència.

3. En els casos de sol·licitud de revisions, certificats de compatibilitat o controls, la renúncia després de concedides o realitzades no donarà lloc a cap devolució.

**Article 18.-** 1. La llicència o permís municipal o l'assabentament a que fa referència aquesta Ordenança, caducaran:

a) Als sis mesos d'haver-la obtinguda, si en aquest termini l'establiment no ha estat obert al públic, no s'ha iniciat la instal·lació de l'activitat o des de l'acabament de la instal·lació si no s'ha sol·licitat i obtingut l'acta de control inicial. Sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

b) Si després d'haver iniciat l'activitat, l'establiment romangués tancat més de sis mesos consecutius. Sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

2. La previsions que es contenen en aquesta article s'apliquen únicament en defecte de norma d'intervenció ambiental aplicable.

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 9 d'octubre de 2002, començarà a regir el dia 1 de gener de 2003.

Els articles 3, 8, 10, 11 i 14 han estat modificats per acord plenari de 5 de febrer de 2003, començant la seva vigència el dia de la publicació de l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.