

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, tant si s'ha obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A) Obres de construcció de nova planta, ampliació, reforma i rehabilitació de les existents i instal·lacions de tota mena.

B) Obres de demolició.

C) Moviment de terres.

D) Obres de fontaneria i clavegueram.

E) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra o urbanística.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi aquella.

Als efectes previstos al paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

El substitut podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3.- Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquells. Aquesta es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat per Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos d'anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

3. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

4. El tipus de gravamen serà el 3,5 %.

5. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4.- Règim de declaració, autoliquidació i ingrés.

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.

2. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on s'hagi d'efectuar la construcció, l'obra o la instal·lació.

3. La declaració-liquidació s'haurà de presentar dins el termini que indiqui l'Ajuntament en la notificació de la concessió de la llicència preceptiva. Això no obstant, el subjecte passiu podrà presentar l'autoliquidació junt amb la sol·licitud de la llicència.

4. En el cas de desestiment de les obres, es practicarà liquidació definitiva per la part executada.

5. En el supòsit que es reemprenguin les obres a les quals s'havia desistit o deixat caducada la llicència municipal, s'haurà de procedir, d'acord amb el que preveu l'apartat 2, per la part de les construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigents en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

6. En el cas que la llicència d'obres corresponent fos denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes pagades.

Article 5.- 1. La reparació o rehabilitació de façanes, terrats, ràtols o aparadors, les obres destinades a la reparació de patologies estructurals, sistemes de sanejament (clavegueram), els baixants i els envans pluvials, així com aquelles obres que suposin una eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació d'espais per persones amb mobilitat reduïda no estan subjectes al pagament de l'impost, i les que incorporin sistemes per la millora de l'estalvi i eficiència energètica dels edificis (energies renovables) com ara energia solar, eòlica o passiva.

2. S'eximeix del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, no obstant estar-hi subjectes, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió sigui realitzada per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6.- Bonificacions

1. Els subjectes passius podran sol·licitar l'aplicació d'una bonificació del 95 per 100 sobre la quota respecte de les construccions, instal·lacions i obres que tinguin la consideració d'habitatges de protecció oficial de promoció pública.

Per gaudir de la bonificació les construccions, instal·lacions i obres esmentades hauran de ser declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament i requereix el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. S'estableix una bonificació del 50 per 100 sobre la quota respecte de les construccions, instal·lacions i obres que tinguin la consideració d'habitatges de protecció oficial de promoció privada.

Aquesta bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i acreditar-ne la qualificació com protecció oficial mitjançant la incorporació de la qualificació provisional i, en el seu moment, definitiva.

La bonificació podrà ser sol·licitada pel subjecte passiu en tant la liquidació de l'impost no hagi guanyat fermesa.

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 9 d'octubre de 2002, començà a regir el dia 1 de gener de 2003.

Els articles 2, 3 i 6 han estat modificats per acord plenari de 5 de febrer de 2003, començant la seva vigència el dia de la publicació de l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.