

# **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1**

## **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES I RECÀRREC SOBRE IMMOBLES URBANS D'ÚS RESIDENCIAL PERMANENTMENT DESOCUPATS**

---

### **TÍTOL I: De l'impost sobre béns immobles**

#### **Article 1.- Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en el mateix previstes.

3. Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tal en las normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament pel Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestación

#### **Article 2.- Subjecte passiu**

En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

### **Article 3.- Responsables**

1. Als supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquells drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària.

2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tal en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

### **Article 4.- Exempcions**

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.

b) Els que siguin propietat de la Creu Roja.

c) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les línies esmentades.

d) Els de naturalesa urbana i els de característiques especials amb quota líquida inferior a 5 €

e) Els de la naturalesa rústica, en el cas que, per cada subjecte passiu, la quota líquida sigui inferior a 5 €

f) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 63.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

g) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

h) Les entitats sense finalitat lucrativa en els termes de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge.

2. Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

3. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent de la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

#### **Article 5.- Bonificacions**

1. En el supòsit de noves construccions, es pot concedir una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost, de conformitat amb l'article 74.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn el temps d'urbanització o de construcció i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix, cal advertir que l'esmentat termini no pot ésser superior a tres períodes impositius a partir de l'inici de les obres d'urbanització i construcció. La sol·licitud d'aquesta bonificació pels interessats haurà de ser anterior a l'inici de les obres.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent sobre la quota de l'impost els habitatges de protecció oficial, durant un termini de tres períodes impositius, següents a l'atorgament de la qualificació definitiva. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual es podrà efectuar en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i amb efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.

3. Els subjectes passius que siguin titulars de família nombrosa gaudiran d'una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost, per raó del seu habitatge habitual, sempre que el valor cadastral no superi els 50.000 euros. A més, el conjunt dels béns immobles dels membres de la família nombrosa, inclòs l'habitatge habitual, no podran superar els 60.000 euros.

La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i dona lloc al dret a devolució dels següents percentatges de la quota:

Tipus de família nombrosa	Percentatge de bonificació
1ª categoria	50
2ª categoria	70
D'honor	90

Per tal que sigui reconegut el dret a la bonificació el subjecte passiu haurà de presentar còpia de la següent documentació davant de l'administració municipal:

- a) Títol vigent de família nombrosa expedit pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya
- b) Compte corrent del qual sigui titular el subjecte passiu, a fi d'ingressar l'import corresponent a la bonificació.

Es presumirà que l'habitatge habitual es aquell en què el subjecte passiu hi és empadronat. L'Ajuntament ho comprovarà, i, a més, la coincidència amb la finca que es pretén bonificar.

Aquesta bonificació es calcularà sobre la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació per protecció oficial regulada a l'apartat segon d'aquest article.

4. Són d'aplicació a la concessió de bonificacions les previsions contingudes en els punts 2 i 3 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, a excepció de la producció d'efectes de la bonificació prevista a l'apartat 3 anterior, que tindrà eficàcia, durant l'any 2003, en el mateix exercici de la seva petició.

#### **Article 6.- Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquest valor es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que disposa en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

#### **Article 7.- Tipus de gravamen i quota**

1. Per a l'exercici del 2003 el tipus de gravamen serà:

pels béns de naturalesa urbana	0,503 per cent
pels béns de naturalesa rústica	0,341 per cent
pels béns de característiques especials	0,503 per cent

2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

### **Article 8.- Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que han ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat al meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

### **Article 9.- Normes de gestió de l'impost**

1. Atès que el reconeixement de beneficis fiscals és competència de l'Ajuntament, les sol·licituds per acollir-s'hi han de ser presentades a l'Administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.

3. Respecte a la formació, aprovació i exposició pública del padró de contribuents, se seguirà, en la part que sigui aplicable, el règim previst a l'article 17 de l'Ordenança fiscal núm. 3.

4. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació expressa en el cas de liquidacions d'ingrés directe, o des de la finalització de l'exposició pública en el cas de padrons.

## **TÍTOL II: Del recàrrec sobre immobles urbans d'ús residencial permanentment desocupats**

### **Article 10.- Fonament**

De conformitat amb allò que és previst a l'article 73.4. tercer paràgraf de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, en la redacció donada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, aquest Ajuntament estableix el recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles urbans d'ús residencial permanent desocupats.

### **Article 11.- Subjectes passius**

El recàrrec s'exigirà als mateixos subjectes passius de l'impost sobre béns immobles urbans pels que estiguin permanents desocupats, per complir les condicions que es determinin reglamentàriament.

### **Article 12.- Tipus de gravamen**

El tipus del recàrrec consistirà en un percentatge únic del 50 por 100 i recaurà sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles urbans.

### **Article 13.- Acreditament de l'impost**

El recàrrec s'acredita el 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada s'hagi constatat la desocupació de l'immoble, junt a l'acte administratiu que la declari.

### **Article 14.- Vigència i data d'aprovació**

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió ordinària de 5 de febrer de 2003 començarà a regir l'1 de gener de 2003 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.