

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13

TAXA SOBRE LLICÈNCIA D'OBRES

Capítol I.- Disposició general

Article 1.- De conformitat amb l'article 57 del Reial Decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una taxa per la realització de les següents actuacions administratives:

a) L'atorgament de la llicència urbanística prevista a l'art. 179 del Reial Decret-Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme com ara i entre d'altres, les referides a les obres següents:

- 1.- Obres de nova planta.
- 2.- Ampliació o reforma d'edificis existents.
- 3.- Enderrocs.
- 4.- Moviment de terres.
- 5.- Obres menors.

b) Les declaracions de conformitat amb el planejament urbanístic realitzades per l'Ajuntament en els supòsits de l'article 182.2 del Decret-Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme, o les declaracions de naturalesa semblant, com ara l'informe preceptiu a què es refereix l'article 19 i concordants de la Llei 27/1992, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, que estiguin establerts o es puguin establir per la legislació sectorial.

c) Les concessions del canvi de titularitat de llicències d'obres.

Capítol II.- Fet imposable

Article 2.- Constitueix el fet imposable l'activitat municipal desenvolupada amb motiu de la verificació que les obres de l'article primer es realitzin amb subjecció a les normes urbanístiques, usos del sòl i d'altra normativa aplicable necessària per a l'atorgament de les llicències preceptives, que el projecte presentat a efectes de la declaració de conformitat s'ajusti al planejament urbanístic, o per la concessió del canvi de titularitat interessat.

Capítol III.- Obligació de contribuir

Article 3.- 1. L'obligació de contribuir neix des del moment en què es formula la sol·licitud canvi de titularitat o de la llicència preceptiva a que fa esment l'article 1r o des del moment en què el subjecte passiu està obligat a sol·licitar-la.

2. En el cas de l'article 1r, lletra b) des del moment en que es presenta davant l'Ajuntament el projecte respecte del qual s'ha de formular la declaració de conformitat.

Capítol IV.- Subjecte passiu

Article 4.- Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que provoquin l'actuació administrativa descrita a l'article 1r.

Article 5.- En el cas de les lletres a) i c) de l'article 1r són substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 6.- 1. La base imposable d'aquesta taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció o obra. Aquesta es determinarà conforme a les regles contingudes a l'art. 3r i 4rt de l'ordenança número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. A la vista de les construccions o obres realitzades efectivament, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Capítol V.- Tarifes

Article 7.-1. L'import de la taxa serà el resultant d'aplicar l'1,5 per 100 sobre la base imposable.

2. S'estableix una tarifa única de 30 € per a les obres menors, excepte quan el moviment de terres de que es tracti tingui aquesta consideració, en el qual cas s'aplicarà la regla general de l'apartat 1r.

3. Els canvis de titularitat tributaran a raó de 128 € /expedient.

Capítol VI.- Normes generals

Article 8.- Les pròrrogues de permisos concedits s'atorgaran per mesos i l'import de la taxa corresponent serà el que resulti de dividir la taxa del permís per la durada d'aquest en mesos i multiplicat pel nombre de mesos de pròrroga sol·licitada.

Article 9.- 1. Estan exempts de tributació les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per objecte:

- a) La reparació o rehabilitació d'elements catalogats, façanes, terrats, rètols o aparadors.
- b) La reparació de patologies estructurals, sistemes de sanejament (clavegueram), els baixants i els envans pluvials.
- c) L'eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació d'espais per persones amb mobilitat reduïda.

- d) Les que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o eòlica. L'aplicació de l'exempció és condicionada a l'acreditació que els col·lectors o captadors disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

L'exempció d'aquest apartat s'aplicarà exclusivament sobre la part del pressupost de les obres que correspongui a cadascuna de les lletres anteriors.

2. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per 100 sobre la quota les obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.

Aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa, prèvia presentació dels documents que acreditin les circumstàncies expressades.

3. S'estableix una bonificació del 50 per 100 sobre la quota respecte de les construccions que tinguin la consideració d'habitatges de protecció oficial de promoció privada.

Aquesta bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i acreditar-ne la qualificació com protecció oficial mitjançant la incorporació de la qualificació provisional i, en el seu moment, definitiva.

La bonificació podrà ser sol·licitada pel subjecte passiu en tant la liquidació d'aquesta taxa no hagi guanyat fermesa.

Article 10.- Reduccions.

1. Els interessats podran desistir de realitzar totalment les obres mitjançant renúncia expressa formulada per escrit abans o després de la concessió de la llicència i sempre que aquesta no hagi caducat.

2. En el cas que s'accepti la renúncia, l'interessat tindrà dret a la devolució del 50 % de l'import de la taxa si la llicència no ha estat concedida. Una vegada ho hagi estat no tindrà dret a la devolució de cap import. Tampoc serà procedent cap devolució quan es tracti de renúncia parcial a l'execució de les obres emparades per una llicència o quan se n'hagi fet ús i iniciat les obres.

Article 11.- L'Ajuntament fa especial reserva de la facultat que li atorguen les lleis i reglaments vigents, de denegar si s'escau les llicències a les obres que no s'ajustin a la normativa urbanística, per la qual cosa el document fiscal de pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de l'esmentada normativa.

Capítol VII.- Normes de gestió

Article 12.- 1. S'estableix el règim d'autoliquidació de la taxa.

2. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa, això com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on s'hagi d'efectuar l'obra.

3. La declaració-liquidació s'haurà de presentar junt amb la sol·licitud de llicència.

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 9 d'octubre de 2002, començà a regir el dia 1 de gener de 2003, i ha sofert successives modificacions segons acords plenaris de 5 de febrer de 2003, 22 d'octubre de 2003, 22 de desembre de 2004, 4 de maig de 2005, 9 de novembre de 2005, 10 d'octubre de 2006 i 7 de novembre de 2007.