

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER LA INTERVENCIÓ EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

Capítol I: Disposició general

Article 1.- De conformitat amb l'article 57 del Reial Decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per la intervenció de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

Capítol II: Fet imposable

Article 2.- 1. El fet imposable és constituït per:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si les activitats i/o instal·lacions reuneixen les condicions de seguretat, sanitat, salubritat i de protecció del medi ambient i qualsevol de les altres exigides per les Ordenances municipals i altres disposicions per al seu funcionament normal, com a pressupost necessari i previ perquè l'Ajuntament atorgui llicència, permís municipal ambiental d'activitats i instal·lacions.

b) La tramitació dels expedients d'activitats i instal·lacions subjectes a règim de comunicació o llicència municipal d'obertura.

2. Es sotmeten a tributació els supòsits següents:

a) Els establiments de primera instal·lació.

b) Els trasllats de local.

c) Els canvis d'activitat sense variar de local.

d) La variació substancial de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.

e) L'ampliació de la superfície de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions esmentades a l'apartat 2.1. d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

f) La instal·lació i trasllat de domicili de societats i entitats jurídiques.

g) Les activitats d'aparcament i qualsevol altra subjecta a la legislació esmentada a l'apartat 1r d'aquest article.

h) Els canvis de titularitat, la cessió o el traspàs de negoci, exclosa la pura transformació de la naturalesa jurídica de la societat titular per ministeri de llei i sense perjudici de les exempcions previstes a l'article 4 a).

i) La revisió periòdica o anticipada de les llicències municipals ambientals i quan sigui procedent del permís municipal, a que es refereix el Capítol I del Títol III de l'Ordenança reguladora del Sistema Municipal d'Intervenció de l'Administració en les Activitats i Instal·lacions.

j) El control periòdic de les llicències i permisos municipals ambientals, a que es refereix el Capítol II del Títol III de l'Ordenança reguladora del Sistema Municipal d'Intervenció de l'Administració en les Activitats i Instal·lacions.

Capítol III: Obligació de contribuir

Article 3.- 1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'activitat en les dates de presentació de la sol·licitud d'autorització, permís, llicència o comunicació a què fa referència aquesta Ordenança, si el subjecte passiu la formula exactament.

2. Es presumeix que s'inicia l'exercici de l'activitat en el moment en què el titular cursi o estigui obligat a cursar la declaració censal regulada a la disposició addicional 5ª de la llei general tributària.

3. Quan l'activitat s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà en el moment en què s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu en què es pugui instruir per autoritzar l'obertura corresponent o decretar, si s'escau, el tancament i amb independència de l'expedient sancionador que es pugui instruir pel fet de realitzar activitats sense haver obtingut la llicència corresponent.

Capítol IV: Exempcions

Article 4.- Sens perjudici de l'obligació de proveir-se de l'autorització, llicència o permís per desenvolupar l'activitat o de realitzar les comunicacions que obligui la legislació ambiental són exempts de la taxa:

a) Les transmissions per actes intervius o per causa de mort, entre familiars de primer grau, sempre que l'exempció se sol·liciti dins els sis mesos següents al fet motivant d'aquesta transmissió. En les mateixes condicions anteriors les

constitucions de societats mercantils, civils, comunitats de béns i associacions en que el titular de la llicència municipal continuï com a soci, comuner o associat de la persona jurídica que va a continuar el desenvolupament de l'activitat. També la dissolució de les persones jurídiques esmentades en que un dels seus integrants - socis, partícips, comuners o associats- passin a ser els titulars de l'activitat.

Aquesta exempció és condicionada a que no hagi alteracions de les instal·lacions.

b) Els trasllats o reobertures ocasionats per esfondrament de la finca, enderroc, incendis, inundacions o altres catàstrofes, així com també els trasllats motivats per expropiacions per part de l'Administració o per desnonament per sentència judicial l'origen del qual no sigui la falta de pagament de la renda.

c) Les indústries, comerços o professions que, per tenir un caràcter especial, donin lloc a un acord consistorial d'exempció legal degudament motivat.

d) Les parades del mercat municipal.

e) L'exercici d'activitats professionals realitzada per persones físiques amb els següents requisits:

- Que es tracti d'una activitat de col·legiació obligatòria.
- Que l'activitat es realitzi pel professional en el seu domicili habitual.
- Que es tracti d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia.

f) Les entitats de naturalesa associativa i finalitat cultural i/o esportiva que, sense ànim de lucre, estiguin inscrites al Registre municipal, per raó de les activitats pròpies de la seva finalitat associativa. S'exclouen de l'exempció, per tant, les persones físiques i les jurídiques que adoptin qualsevol de les formes previstes a la legislació mercantil.

Capítol V: Subjecte passiu

Article 5.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'art. 35.4 de la llei general tributària, titulars d'establiments en les circumstàncies assenyalades a l'art. 2.2 d'aquesta ordenança.

Capítol VI: Base imposable

Article 6.- La base imposable de la taxa es determina en funció del règim jurídic que, des de la perspectiva ambiental, és aplicable a les activitats i instal·lacions que es realitzin al terme municipal.

Capítol VII: Tarifes

Secció Primera: establiments de primera instal·lació

Article 7.- Activitats prèvies: certificat de compatibilitat urbanística.

1. La sol·licitud del certificat de compatibilitat urbanística dona lloc al pagament d'una taxa fixa de 171 €.

2. Aquesta taxa és irreduïble i no té la consideració d'acompte de la liquidació de la taxa per la tramitació de l'autorització o llicència que, en el seu cas, sigui sol·licitada.

Article 8.- Règim d'autorització autonòmica, llicència municipal ambiental i de permís municipal ambiental.

1. Regla general.-

Tributaran en funció del tipus d'expedient que es trameti i de la superfície total utilitzada de l'activitat, segons el quadre *per trams* successius següent:

Tipus d'expedient	Quota mínima i fins a 100 m ²	Des de 101 fins a 2000 m ² , per m ²	Resta, a partir de 2001, per m ²
Autorització autònoma	798 €	6,30 €	4,60 €
Llicència municipal ambiental	798 €	6,30 €	4,60 €
Permís municipal ambiental	798 €	5,10 €	3,40 €

2. Quotes mínimes.-

En qualsevol cas, les quotes mínimes a percebre seran:

- Amb caràcter general	798 €
- Discoteques, sales de festa amb espectacles, cafès-teatre, cafès-concert i sales de ball	6.860 €
- Bar especial (musical, activitats audiovisuals i similar)	3.430 €
- Bars, restaurants, granges o similars, i tots aquells establiments amb degustació d'aliments o begudes al propi local	1.715 €
- Oficines entitats de crèdit	10.300 €
- Benzineres	3.430 €
- Antenes de telefonia mòbil i de telefonia fixa	6.860 €

3. Concepte de superfície.-

Es considera superfície utilitzada la que directa o indirectament pertanyi a l'activitat i estigui especificada en el seu projecte tècnic (entre d'altres: naus, oficines, magatzems, zones de càrrega i zones auxiliars).

No obstant, la superfície es corregirà en atenció al seu destí mitjançant l'aplicació dels següents coeficients:

Destí	Coefficient
Superfície descoberta	0,2
Magatzem	0,55
Ensenyament	0,55

Els coeficients anteriors no seran en cap cas aplicables a les activitats codificades a la divisió setena de la secció primera de les tarifes de l'impost sobre activitats econòmiques.

Article 9.- Règim de comunicació prèvia i tributació de les revisions d'ofici, anticipades i periòdiques.

1. Règim de comunicació prèvia o llicència municipal d'obertura.

S'estableix una tarifa única de 343 €.

2. Revisió d'ofici, revisió anticipada, revisió periòdica i control periòdic.

La revisió d'ofici, l'anticipada, la revisió periòdica i el control periòdic d'una llicència municipal ambiental d'activitat i/o instal·lació i, en el seu cas, d'un permís municipal ambiental d'activitat i/o instal·lació tributaran per la quota fixa de l'apartat primer d'aquest article.

Article 10.- Establiments assimilats als de primera instal·lació.

Tributaran per les mateixes bases i tarifes que els establiments de primera instal·lació:

- Els canvis d'activitat sense variar el local.
- Els trasllats, sense perjudici de la bonificació prevista a l'article 14.1 a).
- Les ampliacions o variacions de l'activitat que suposin variació de la codificació establerta a efectes de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Les variacions, ampliacions o alteracions que afectin a les condicions esmentades a l'article 2.1. d'aquesta Ordenança.
- Les reobertures d'establiments, si han transcorregut més de 6 mesos des de la data de baixa.

Secció Segona: Regles especials

Article 11.- Ampliacions i canvis de titularitat.

1. L'ampliació d'una activitat que no suposi variació en la codificació establerta a efectes de l'impost sobre activitats econòmiques tributarà per aquesta taxa per la quantitat major resultant d'aplicar els criteris següents:

- 3,40 € per cada m² destinat a l'ampliació.
- 17,20 € per cada kW o fracció instal·lat destinat a l'ampliació.

La tarifa regulada en aquest apartat no té import mínim.

2. Tots els canvis de titularitat, sens perjudici de l'exempció prevista a l'article 4 a) tributaran per la tarifa fixa prevista a l'article 9.

Article 12.- Aparcaments.

1. Les activitats d'aparcament tributaran per aquesta taxa a raó de 3,40 € per m² de superfície total utilitzada.

2. La tarifa mínima serà l'establerta amb caràcter general a l'article 8é o 9é, segons que es tracti d'autorització autonòmica, llicència o permís ambiental o d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia.

3. A les activitats que disposin de zona d'aparcament no els és aplicable aquest article, en aquest cas l'aparcament forma part de la superfície total utilitzada per l'activitat, d'acord amb l'art. 8.3 d'aquesta ordenança.

Article 13.- Llicències temporals.

1. Les llicències temporals d'obertura, com són les de venda d'articles de pirotècnia, joguines, tèxtils, etc., hauran de satisfer el 25 % dels drets d'obertura, amb un mínim de 343 € i per un període que no excedirà de dos mesos consecutius.

2. La venda temporal de productes de collita pròpia pagarà la part proporcional dels drets d'obertura pels mesos en què s'exerceixi l'activitat, sense cap import mínim.

Capítol VIII: Bonificacions

Article 14.- 1. La quota de la taxa es bonificarà en els supòsits i percentatges següents:

a) Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 sobre la quota:

- Els trasllats d'activitats sotmeses al règim d'autorització autonòmica, de llicència ambiental o de permís municipal ambiental que no suposin variació de la codificació establerta a efectes de l'impost sobre activitats econòmiques.

- Les reobertures d'establiments sotmesos al règim d'autorització autonòmica, de llicència ambiental o de permís municipal, quan no hagin transcorregut sis mesos des de la data de la baixa, sempre que no s'hagin modificat les instal·lacions.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per 100 sobre la quota:

- Les societats cooperatives.

2. La quota resultant de l'aplicació de les bonificacions previstes al número 1 anterior no podrà ser inferior a l'import de la tarifa prevista a l'article 9 per al règim de comunicació prèvia.

Capítol IX: Normes de gestió

Article 15.- S'estableix el règim d'autoliquidació de la taxa. Els subjectes passius estan obligats a presentar-la, junt amb la sol·licitud d'autorització, llicència, permís, comunicació prèvia, llicència d'obertura, revisió, control o certificat de compatibilitat urbanística.

Article 16.- El pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de les normes d'intervenció de l'administració en les activitats i instal·lacions i, de la mateixa manera, no pressuposa ni atorga autorització d'obertura fins que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 17.- 1. En cas de denegació de la llicència, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució del 80 % de la taxa corresponent, sempre que a l'establiment no s'hagi efectuat cap activitat mercantil ni s'hagi obert al públic; en cas contrari es perdrà el dret a la devolució. Per obtenir la devolució caldrà demanar-la en el termini de dos mesos des de la notificació de la denegació.

2. En cas de renúncia de la llicència abans o després de concedir-la, l'interessat tindrà dret a la devolució del 80 % de l'import de la taxa corresponent, sempre que a l'establiment no s'hagi efectuat cap activitat mercantil ni s'hagi obert al públic; en el cas contrari es perdrà el dret de la devolució. Per obtenir la devolució després que hagi estat concedida la llicència, caldrà demanar-la en el termini de dos mesos des de la notificació de l'atorgament de la llicència.

3. En els casos de sol·licitud de revisions, certificats de compatibilitat o controls, la renúncia després de concedides o realitzades no donarà lloc a cap devolució.

Article 18.- 1. La llicència o permís municipal o l'assabentament a que fa referència aquesta Ordenança, caducaran:

a) Als sis mesos d'haver-la obtinguda, si en aquest termini l'establiment no ha estat obert al públic, no s'ha iniciat la instal·lació de l'activitat o des de l'acabament de la instal·lació si no s'ha sol·licitat i obtingut l'acta de control inicial. Sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

b) Si després d'haver iniciat l'activitat, l'establiment romangués tancat més de sis mesos consecutius. Sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

2. La previsions que es contenen en aquesta article s'apliquen únicament en defecte de norma d'intervenció ambiental aplicable.

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 9 d'octubre de 2002, començà a regir el dia 1 de gener de 2003, i ha sofert successives modificacions segons acords plenaris de 5 de febrer de 2003, 22 de desembre de 2004, 9 de novembre de 2005, 10 d'octubre de 2006 i 7 de novembre de 2007.