

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13**

### **TAXA SOBRE LLICÈNCIA D'OBRES**

---

#### **Capítol I.- Disposició general**

**Article 1.-** De conformitat amb l'article 58 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, s'estableix una taxa per la realització de les següents actuacions administratives:

A) L'atorgament de la llicència urbanística corresponent a les obres següents:

- 1.- Obres de nova planta.
- 2.- Ampliació o reforma d'edificis existents.
- 3.- Enderrocs.
- 4.- Moviment de terres.
- 5.- Obres menors.

B) Les declaracions de conformitat amb el planejament urbanístic realitzades per l'Ajuntament en els supòsits de l'article 250.2 del Decret-Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, o les declaracions de naturalesa semblant, com ara l'informe preceptiu a què es refereix l'article 19 i concordants de la Llei 27/1992, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, que estiguin establerts o es puguin establir per la legislació sectorial.

C) Les concessions del canvi de titularitat de llicències d'obres.

#### **Capítol II.- Fet imposable**

**Article 2.-** Constitueix el fet imposable l'activitat municipal desenvolupada amb motiu de la verificació que les obres de l'article primer es realitzin amb subjecció a les normes urbanístiques, usos del sòl i d'altra normativa aplicable necessària per a l'atorgament de les llicències preceptives, que el projecte presentat a efectes de la declaració de conformitat s'ajusti al planejament urbanístic, o per la concessió del canvi de titularitat interessat.

#### **Capítol III.- Obligació de contribuir**

**Article 3.-** 1. L'obligació de contribuir neix des del moment en què es formula la sol·licitud canvi de titularitat o de la llicència preceptiva a que fa esment l'article 1r o des del moment en què el subjecte passiu està obligat a sol·licitar-la.

2. En el cas de l'article 1r, lletra B) des del moment en que es presenta davant l'Ajuntament el projecte respecte del qual s'ha de formular la declaració de conformitat.

## **Capítol IV.- Subjecte passiu**

**Article 4.-** Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que provoquin l'actuació administrativa descrita a l'article 1r.

**Article 5.-** En el cas de les lletres A) i C) de l'article 1r són substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

**Article 6.-** 1. La base imposable d'aquesta taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció o obra. Aquesta es determinarà conforme a les regles contingudes a l'art. 3r i 4rt de l'ordenança número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

2. A la vista de les construccions o obres realitzades efectivament, i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

## **Capítol V.- Tarifes**

**Article 7.-**1. L'import de la taxa serà el resultant d'aplicar l'1,5 per 100 sobre la base imposable.

2. S'estableix una tarifa única de 25,80 € per a les obres menors, excepte quan el moviment de terres de que es tracti tingui aquesta consideració, en el qual cas s'aplicarà la regla general de l'apartat 1r.

3. Els canvis de titularitat tributaran a raó de 112,50 €/expedient.

## **Capítol VI.- Normes generals**

**Article 8.-** Les pròrrogues de permisos concedits s'atorgaran per mesos i l'import de la taxa corresponent serà el que resulti de dividir la taxa del permís per la durada d'aquest en mesos i multiplicat pel nombre de mesos de pròrroga sol·licitada.

**Article 9.-** 1. La reparació o rehabilitació de façanes, terrats, ràtols o aparadors, les obres destinades a la reparació de patologies estructurals i sistemes de sanejament (clavegueram), els baixants i els envans pluvials, així com aquelles obres que suposin una eliminació de barreres arquitectòniques i adaptació d'espais per persones amb mobilitat reduïda no estan subjectes al pagament de la taxa, i les que incorporin sistemes per la millora de l'estalvi i eficiència energètica dels edificis (energies renovables) com ara energia solar, eòlica o passiva.

2. Els subjectes passius podran sol·licitar l'aplicació d'una bonificació del 95 per 100 sobre la quota respecte de les construccions que tinguin la consideració d'habitatges de protecció oficial de promoció pública.

Per gaudir de la bonificació les construccions esmentades hauran de ser declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament i requereix el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3. S'estableix una bonificació del 50 per 100 sobre la quota respecte de les construccions que tinguin la consideració d'habitatges de protecció oficial de promoció privada.

Aquesta bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i acreditar-ne la qualificació com protecció oficial mitjançant la incorporació de la qualificació provisional i, en el seu moment, definitiva.

La bonificació podrà ser sol·licitada pel subjecte passiu en tant la liquidació d'aquesta taxa no hagi guanyat fermesa.

#### **Article 10.- Reduccions.**

1. Els interessats podran desistir de realitzar totalment les obres mitjançant renúncia expressa formulada per escrit abans o després de la concessió de la llicència i sempre que aquesta no hagi caducat.

2. En el cas que s'accepti la renúncia, l'interessat tindrà dret a la devolució del 50 % de l'import de la taxa si la llicència no ha estat concedida. Una vegada ho hagi estat no tindrà dret a la devolució de cap import. Tampoc serà procedent cap devolució quan es tracti de renúncia parcial a l'execució de les obres emparades per una llicència o quan se n'hagi fet ús i iniciat les obres.

**Article 11.-** L'Ajuntament fa especial reserva de la facultat que li atorguen les lleis i reglaments vigents, de denegar si s'escau les llicències a les obres que no s'ajustin a la normativa urbanística, per la qual cosa el document fiscal de pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de l'esmentada normativa.

## **Capítol VII.- Normes de gestió**

**Article 12.-** 1. S'estableix el règim d'autoliquidació de la taxa.

2. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa, això com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on s'hagi d'efectuar l'obra.

3. La declaració-liquidació s'haurà de presentar junt amb la sol·licitud de llicència.

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 9 d'octubre de 2002, començà a regir el dia 1 de gener de 2003, i ha sofert successives modificacions segons acords plenaris de 5 de febrer de 2003 i de 22 d'octubre de 2003 (art. 6.1, art. 7, apartats 2 i 3), començant la vigència d'aquesta darrera el dia 1r de gener de 2004.